Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1988

Großflächige Luxus-Villa mit großem Pool und hervorragenden Meerblick in Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 307 m^2
Nutzfläche	ca. 307 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt nur 400 m vom Meer, 3 km von der Hauptstadt Ostkretas, Agios Nikolaos und 67 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa mit einer Wohn-/Nutzfläche von 307 m^2 liegt in einer einzigartigen Lage, nur 400m vom Strand und 3km vom Zentrum von Agios Nikolaos entfernt.

Die Villa ist auf zwei Ebenen in privilegierter Lage, einem Hügel, gebaut und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Merabello.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Raum, der das Wohnzimmer mit Kamin und großen Öffnungen beherbergt, die nach außen führen.

Auf der gleichen Ebene befinden sich die voll ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer.

Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während es noch ein weiteres Badezimmer gibt, das sich die beiden Schlafzimmer teilen.

Wenn man die obere Ebene mit dem Aufzug oder der Treppe erreicht, findet man die beiden Hauptschlafzimmer.
Jedes von ihnen hat ein eigenes Badezimmer mit Jacuzzi und einen begehbaren Kleiderschrank.

Die Zimmer haben direkten Zugang zu einer großen möblierten Terrasse von 140m2 mit Blick auf den Pool und den Hafen von Agios Nikolaos.
Jedes Zimmer der Villa ist elegant eingerichtet und mit Klimaanlage ausgestattet.
Diese einzigartige Villa ist ideal für Ruhe in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt.

Ausstattung

Auf dem Grundstück von 1.500 m^2 befindet sich ein Pool 68 m^2, ein Rasengarten Grill- und Essbereich und Außensauna

- Aufzug
- Kamin
- Satellit
- Innentreppe
- Balkone
- Grill
- Luxus
- Klimaanlage
- Rasen
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

g !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.