

Objekt-Nr. K1985

Prachtvolle Villa -größtenteils fertiggestell- mit großem Garten und Pool, nahe Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 500 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	3
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

die prächtige Villa liegt, 1 km vom Strand in der Gegend von Sissi und nur 25 km vom malerischen Agios Nikolaos, der Hauptstadt von Ostkreta, entfernt.

Objektbeschreibung

Prachtvolle Villa mit imposanter Größe und Ausstattung !
Die Villa ist teilweise fertiggestellt.

Eine Residenzähnliche Villa für den besonderen Geschmack.
Sie bietet ein sehr großes Grundstück welches 6.000 qm groß und ummauert ist, mit wunderbaren Anbauten, großen Rasenflächen, Palmen, Zierbäumen, einen Außenpool, einen Tennisplatz und sogar einen Hubschrauberlandeplatz !

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von hochwertiger Qualität.

Dieses wunderschöne dreistöckige Anwesen mit Baubeginn im Jahr 2009, ist 500 m² groß realisiert auf 3 Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Gäste-WC.

Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Das Obergeschoss beinhaltet 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Zutritt zur Terrasse/Balkonen mit herrlichem Weitblick.

Auf der unteren Etage befindet sich ein Hallenbad mit Whirlpool, Sauna, Unterhaltungsbereich mit Küche, Toilette und ein an die Villa angeschlossenes Gästehaus. Es gibt einen Keller und Barbereich.

Große beeindruckende Bögen sind ein Hauptmerkmal der Villa selbst, die nach Fertigstellung das Potenzial hat, eine DER Villen auf Kreta zu werden.

Es bietet dem Käufer die Möglichkeit, der ohnehin schon beeindruckenden Immobilie seinen eigenen Stempel aufzudrücken. In einer ruhigen und ruhigen Lage gelegen, bietet es dennoch alle notwendigen Annehmlichkeiten, die es ideal als Zuhause oder Ferienresidenz machen, und es kann nach Absprache auch fertiggestellt verkauft werden.

8 Parkmöglichkeiten.

Sonstige Angaben

Die Villa wird zu dem Verkaufspreis teilweise fertiggestellt übergeben.

Sie kann nach Absprache auch fertiggestellt verkauft werden.

Zum derzeitigen Stand ,sowie zu einer Fertigstellung können Sie mich jederzeit gerne telefonisch oder per E-Mail kontaktieren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.