Objekt-Nr. K1982

Villa mit kunstvollen Antlitz in Hanglage und Außenpool. Panorama-Weitblick nahe Elounda.



72053 Elounda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.870 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa ist nur 626 Meter vom Meer, 500 Meter von Elounda und nur 6 km von der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos entfernt.

Entfernungen
- zur Stadt (km): 6
- zum Meer (km): 0,626
- zum Flughafen (km): 71

Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa mit 250 m^2 Wohnfläche mit Panoramablick auf das kretische Meer. Sie liegt nur 626 Meter vom Meer, 500 Meter von Elounda und nur 6 km von der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos entfernt.

Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.

Absolute Privatsphäre !

Es befindet sich auf einem privaten Grundstück von 1.870 m2, auf der Seite eines Hügels, sodass alle Zimmer, der Pool und die Terrassen einen Panoramablick haben.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf höchstem Luxuriösen Niveau, Versetzte kubische Architektur !
Natursteinwände und -Mauern . Panoramaartige Fenster, feinste Stuckarbeiten an Decken.

Durch eine private Straße gelangt man zur Einfahrt des Hauses mit 3 Stellplätzen.

Auf dem großen Grundstück mit 1.870 qm, überragt der himmlische Garten mit dekorativen Natursteinmauern -wegen und Natursteinterrassen, Olivenbäume und Zierbäume, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

Luxuriös großer Außenpool mit toller Weitsicht, und großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

Überdachter Barbequebereich mit Außengrill, Küche und Essbereich.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn-Esszimmer mit einem schön gestalteten Kamin aus weißem Marmor. Top ausgestattete Einbauküche mit Granitarbeitsplatte !
1 Schlafzimmer mit Doppelbett (oder Arbeitszimmer) mit direktem Zugang zur Poolterrasse und ein Gäste-Duschbad.
Zugang über sehr große Fenstertüren zu den überdachten Terrassen, Garten, Außenpool mit fantastischem Weitblick.

Eine Innentreppe führt von einem Flur neben der Küche hinunter in die Garage/Abstellraum. Eine beeindruckende Treppe aus weißem Marmor mit Glaswänden führt vom Essbereich bis in den zweiten Stock.

Der erste Stock besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und direktem Zugang zu einer großen Seitenterrasse, einem großen Badezimmer mit runder Hydromassage-Badewanne,

Ausstattung

- Lagerraum
- Kamin
- Innentreppe
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Haustiere erlaubt

- Luxus
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Kessel
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen,
Solar-Warmwasserversorgung,Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster,Hochwertige Marmor-Fliesen. Wunderschöne Innentreppen, Qualitative Türen.

Klimaanlage
Solarwasseranlage
Boiler
Bäume
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)

Es ist eine exklusive Gelegenheit, ein Top-Architektur und modernes Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur wunderbar zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.