

Objekt-Nr. K1981

Mehrfamilienhaus mit je 4 Wohnungen a'90 m² und Pool; Umbau als Villa möglich, 50 m v Strand!



72200 Ierapetra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 360 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Hochwertigkeit und Individualität.

Entfernungen

- zum Dorf (km): 3
- zur Stadt (km): 23
- zum Meer 50 m
- Flughafen (km): 90

Objektbeschreibung

Ein 360 m² großes, zweistöckiges Strandanwesen, welches nur 50 Meter vom Meer residiert und 23 km von Agios Nikolaos, der malerischen Hauptstadt Ostkretas und nahe an Ierapetra.

Diese hochwertige Immobilie wurde auf dem 4.000m² großen Grundstück als vier einzelne Wohneinheiten (Wohnungen) mit je 90 m² Wohn-/Nutzflächen (ohne hinzurechnung der Balkone) gebaut, könnte aber auch leicht zwei oder drei Wohnungen oder sogar als ein großes Haus umgebaut werden.



Jede Wohnung verfügt über eine weitläufige Terrasse oder einen Balkon, alle haben Triplex-Glasfenster und Türen, elektrische Rollläden, einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Zentralheizung, Solaranlage und Vorkehrung für die Klimatisierung.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien (italienische Fliesen etc.) verwendet und es gibt auch einen großen Lagerraum mit Heizraum. Der Haupteingang an der Rückseite bietet Parkplätze für mindestens drei Autos und führt zum terrassierten Landschaftsgarten mit Steinmauern mit nierenförmigem Swimmingpool und separatem Whirlpool.

Eine Landstraße teilt einen Teil des Grundstücks und hinterlässt einen Bereich, der für einen privaten Pergola-bedeckten Grillbereich am Strand und einen privaten Weg zum Strand geeignet ist.

.

Ausstattung

- Sicherheitsalarm
- Lagerraum
- Satellitenfernsehen
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Klimaanlage Vorbereitung
- Solarwassersystem
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Meeresblick
- 50 m vom Strand

Sonstige Angaben

In einer wunderschönen Bucht in der Nähe eines charmanten Dorfes mit herrlichem Meer- und Bergblick gelegen, ist dieses Anwesen ein wunderbarer Ort zum Leben oder um Urlaub zu machen

. Eine Landstraße teilt einen Teil des Grundstücks und hinterlässt einen Bereich, der sich für einen privaten, von einer Pergola überdachten Grillplatz am Strand eignet, sowie einen privaten Weg zum Strand. Gelegen in einer schönen Bucht in der Nähe



eines charmanten Dorfes mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge ist dieses Anwesen ein wunderbarer Ort zum Leben oder für den Urlaub.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.