Objekt-Nr. K1980

Stylvolle große Villa mit Pool nur 300 m vom Meer mit offenem Meeresblick, bei Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Nur 300 m entfernt finden Sie einen schönen Strand

Objektbeschreibung

Stilvolle Villa mit sechs Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer.

Eine möblierte, entzückende, moderne Villa von 300 m2 nur 300 Meter vom Meer, 4 km vom malerischen Agios Nikolaos und 69 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Das Anwesen residiert auf einem Grundstück von 4.000 m^2 und bietet einen weiten und unverbaubaren Blick auf die Mirabello-Bucht und die fernen Berge.

Das Erdgeschoss öffnet sich in eine Halle mit einer charakteristischen Steintreppe und besteht aus einem Wohnzimmer mit einem modernen Kamin, einem Esszimmer

mit Zugang zu einer großen Terrasse, einer separaten Küche, einem Arbeitszimmer, einer Waschküche und einem WC.

Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, das aus dem Hauptschlafzimmer mit zwei Kleiderschränken und einem internen Badezimmer mit Dusche, drei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne besteht.

Im Untergeschoss befindet sich ein unfertiges Gästehaus mit separatem Eingang, das über eine offene Küche verfügt - Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Entworfen nach den Spezifikationen einer luxuriösen Residenz, verfügt es über alle modernen Annehmlichkeiten wie: Klimaanlage, Solarheizung, Zentralheizung, Alarmanlage, Gegensprechanlage, Satellit und Doppelisolierverglasung.

Im Außenbereich gibt es einen ”Wohnbereich” mit Pergola, einen Swimmingpool, einen Parkplatz, eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug und einen wunderschön angelegten Garten samt Außenanlagen.

Ausstattung

- Sicherheitsalarm
- CCTV
- Lagerraum
- Kamin
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Insektenschutzgitter
- Balkone
- Luxus ausgestattet
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Kessel
- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- privater Pool
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Diese Villa weist im Wesentlichen eine herausragende Qualität auf mit einer einwandfreien Funktionalität und Ausstattung !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.