

Objekt-Nr. K1979

Neuerbautes modernes Einfamilienhaus mit Steinfassade direkt am Strand mit unverbautem Meeresblick.



73100 Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 154,53 m ²
Nutzfläche	ca. 154,53 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.090 m ²
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Viglia liegt nur zwei Autominuten von der Stadt Kissamos und 300 m vom Yachthafen, 35 Autominuten von der Stadt Chania und 45 Autominuten vom Flughafen Chania entfernt.

Zu den nahe gelegenen Einrichtungen gehören traditionelle Tavernen, Restaurants, Supermärkte, Post, Banken, Bootsunterstand und ein medizinisches Zentrum.

Es ist erwähnenswert, dass zwei der besten Strände in Griechenland und weltweit innerhalb von 6 km von der Anlage entfernt sind, der Strand von Falassarna und die Lagune von Balos, die weithin als einer der Top 10 Strände des Mittelmeers bekannt ist.

Objektbeschreibung

Ein mit einer Natursteinfassade neulich erbautes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 154,53 m² auf einem 2.090 m² großen Grundstück in Viglia neben einem Sandstrand.

Hochwertige Oberflächen und Parkplatz mit Pergola aus Holz von 30,50 m².



Es besteht aus 3 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Küche, Wohnzimmer mit Kamin und Terrassen.

Das Anwesen bietet einen unverbauten Meer- und Bergblick.

Ausstattung

- Zugang von Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Einbaugeräte
- Doppelisoliertverglaste Fenster
- Internetverbindung
- Landschaftsgarten
- Strand in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Panoramablick auf das Meer
- Privater Pool
- Lagerraum
- Terrassen
- Fensterläden



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.