Objekt-Nr. 281

Schmucke 4-SZ Villa mit Pool und Meeresweitblick. 1,5 Std. vom Athener Flughafen.



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	35001
Ort	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 178 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 335,80 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	239.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Einfamilienhausvilla befindet sich in der naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegendeBebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaftentfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht. Von der Meeresküste ist es ca. 500 Meter entfernt.

Objektbeschreibung

Das Haus ist 2003 / 2004 erbaut, in einer hochwertigen Ausführung eines ländlich angepassten Bauhausstyls. In 3 Wohnebenen mit bewährten Innen- und Außenmaterialien.

Das Haus mit ca. 178 m^2 Wfl. auf 3Ebenen verteilt, und das Grundstück ist 335 m^2 groß.

Die 3 Ebenden sind wie folgt belegt:
A LEVEL 65 m^2
Separate Ein-Zimmer-Wohnung,
Bad, Küche, BOILER, TANK ÖL
Diese unterste Ebende beinhaltet auf der einen Seite (welche mit Neigung zum Meer hin erstreckt) eine separate Wohnfläche -Appartment- sowie der weiteren Nutzungsmöglichkeiten der Nutzfläche.

B LEVEL 65 m^2
Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer oder Büro, sowie 1 Bad

C LEVEL 48m^2
2 Schlafzimmer, Bad

Öl-Zentralheizung11 m^2 . Gehobene Ausführung

Ausstattung

Excellenter Meeresblick

Wassertank

ALUMINIUM-Doppelisolierverglasste Fenster und Fenstertüren

Fliesenböden

Klimaanlage

Zentralheizung

KAMIN

Fenster-Fliegengitter

ALARM-Anlage

Markissen

Einbauküche



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.