Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1973

Burgartiges modernes Anwesen mit Pool und beeindruckendem Adlerblick auf's Meer und Umgebung!



72100 Agios Nikolaos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 257 m^2
Nutzfläche	ca. 257 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.307 m^2
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und Individualität.

Entfernung zur Stadt 13 km, zum Meer 3 km und zum Flughafen 78 km

Objektbeschreibung

In Elounda residiert diese einzigartige und besondere burgartige Villa mit modernem Antlitz von 257 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück real geteilt von 3.307 m^2.

Das Haus hat sich auf zwei Ebenen mit luxuriösem Standard entwickelt und verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten.
Das Erdgeschoss öffnet sich in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche im modernen Stil.
Große Fenster öffnen sich auf eine überdachte Veranda, die einen herrlichen Blick auf das Meer und Elounta bietet.

Auf der gleichen Ebene befinden sich außerdem ein WC und das Hauptschlafzimmer mit internem Badezimmer mit zwei Duschen. Treppe zum ersten Stock, wo sich zwei Abstellräume, zwei große Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer befinden.

Außerdem gibt es ein Gästezimmer mit offenem Schlafbereich - Küchenzeile und ein Badezimmer.

Das Äußere ist von einem perfekt angelegten Garten mit Gras, seltenen Pflanzen, Steinwegen, Grillplatz, Kinderpool und Erwachsenenpool (37,5m2) umgeben.

Ausstattung

- Meeresblick
- Lagerraum
- Kamin
- Kabelfernsehen
- Innentreppe
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkone
- Grillplatz

- Haustiere erlaubt
- Neoklassizistisch
- Luxus
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Kessel

- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Auf einem Hügel gebaut bietet es eine spektakuläre Aussicht und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die dem Eigentümer Ruhe bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.