

Objekt-Nr. K1972

Direkt in 1.Meereslinie liegende Luxus Villa mit 305m² Whn.-/Nfl., Pool und schöne Gartengestaltung.



72200 Ierapetra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 305 m ²
Nutzfläche	ca. 305 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.450 m ²
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und Individualität.

Entfernung zur Stadt 18 km und zum Flughafen 45 km.

Objektbeschreibung

Eine großzügige Villa 305 m² am Meer mit einem 65 m² großen Infinity-Pool mit Meerwasser.

In einer Entfernung von 18 km von Ierapetra in Ostkreta und 45 km vom Flughafen in Sitia zwischen Straße und Meer gelegen.

Das real geteilte Grundstück ist 1450 m² groß und befindet sich in einem ruhigen Ort, in dem selten der Nordwind weht, mit direktem Zugang zum Strand.

Die große Villa besteht im Erdgeschoss aus: offenem Wohn- und Esszimmer mit einem Kamin, einem WC, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Abstellraum.

Eine Holzterrasse führt in den ersten Stock dort gibt es zwei Lofts mit Küche, WC, Büro und das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Jacuzzi, WC und einer Garderobe ca. 63m². Diese klimatisierte Villa verfügt über eine Solaranlage, Zentralheizung und zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss.

Auch außerhalb gibt es einen wunderschönen Landschaftsgarten mit tropischen Pflanzen, Papayabäumen und Ananasbäumen, Grill und Parkplatz für bis zu 4 Autos.

Ausstattung

- direkt am Meer
- Meeresblick
- 2 Kamine
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkone
- Luxus
- Luftig
- Frontausrichtung
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Solarwassersystem
- Kessel

- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Das Anwesen wurde sorgfältig entworfen, um Familie und Freunde unterzubringen und gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre für alle Anwesenden zu wahren. Es ist ideal als dauerhaftes Zuhause oder Ferienvilla.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.