Objekt-Nr. K1970

Luxus Wohnung 125m^2 mit direkten Meeresblick, Garage, Abstellraum nur 50 m von der Küste entfernt.



71200 Agios Nikolaos, ref.no 337092 ref.no 337092

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	71200
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Nutzfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich innerhalb der bekannten Stadt Agios Nikolaos.
Von der Terrasse 20m2 kombiniert mit der erstklassigen Lage der Wohnung genießen Sie einen atemberaubenden Blick über die Mirabello-Bucht.

Entfernungen:
- zur Stadt (km): 0.5
- zum Meer (km): 0.05
- zum Flughafen (km): 65

Objektbeschreibung

Eine Wohnung im dritten Stock von 125m2 steht innerhalb der Stadt Agios Nikolaos, in Ostkreta.

Sie liegt nur 50 Meter vom Sandstrand entfernt, 500 Meter von der Stadt und 65 km vom Flughafen in Heraklion entfernt.

Sie besteht aus einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem Wohn- und Esszimmer.

Außerdem gibt es drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und ein WC..

Sie bietet Ausstattungen wie Klimaanlage, Zentralheizung und Solarwassersystem an und noch dazu ist sie möbliert.

Im Untergeschoss gibt es einen 27m2 Abstellraum plus Garage.

Ausstattung

- Meeresblick
- 50 m vom Strand
- Aufzug
- Abstellraum
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Luxus
- Penthouse
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Neuwertig



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.