Objekt-Nr. K1969

Geschmackvolle große Villa mit 4 en-suite Bädern, gehobener Ausst., Pool, grandiosen Meeresblick!



72100 Elounda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 330 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m^2
Kaufpreis	1.675.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Entfernungen
- Dorf (km): 2
- Stadt (km): 8
- Meer (km): 0,8
- Flughafen (km): 73

Objektbeschreibung

Wunderschöne moderne Villa mit Natursteinelementen, mit 4 en-suite Bädern, mit Pool und Meerblick in Elounda

Eine große zweistöckige Luxusvilla von 330 m2 mit herrlichem Blick auf Spinalonga und Mirabello und die Buchten von Elounda.

Erbaut auf einem 7.000 m^2 großen Grundstück, 800 Meter vom Meer, 1,5km vom kosmopolitischen Elounda und 8km von Agios Nikolaos, der pulsierenden Hauptstadt Ostkretas, entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und einem zweiten Wohnzimmer neben einer hervorragenden Einbauküche mit Mittelinsel, separatem Hauswirtschaftsraum und einem Duschbad mit WC.

Die Loungebereiche öffnen sich zu einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse, die wiederum den 40 m^2 großen Pool, die Poolterrasse, den Garten und die Bucht überblickt.

Treppen führen zu den schönen 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern mit WC und Zugang zu geräumigen Balkonbereichen.

Im 70m2 Untergeschoss befindet sich eine Garage für 4 Autos, ein großer Lagerraum und ein Kontrollraum.

Äußerlich gibt es schöne terrassierte Garten- und Rasenflächen, einen Whirlpool für vier Personen auf der Poolterrasse, einen Pumpenraum und einen Abstellraum unter dem Pool, einen Grill und einen Parkplatz für mindestens 6 Autos.

Ausstattung

- Panorama Meeresblick
- Sicherheitstür
- Lagerraum
- Kamin
- Whirlpool
- Internet
- LineInnentreppe
- Doppeltisolierverglaste Fenster
- Bildschirme
- Balkone
- Grillplatz
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Gras
- Automatische Bewässerung
- Bäume

- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Zusätzlich ist die Villa mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Notstromgenerator für Strom und einer unabhängigen Wasserversorgung mit Hochdruck für Villa und Gärten (versorgt bis zu 8 Kubikmeter pro Tag),

Booster-Internet-Netzwerk in jedem Raum und neuem Hoch ausgestattet Qualitätsvorhänge/-jalousien in allen Räumen

Die Villa besitzt eine Mietlizenz (die auf den neuen Eigentümer des Anwesens übergeht) und ist nach sehr hohem Standard gebaut. Es besteht aus einer idealen Wahl als Dauer- oder Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.