Objekt-Nr. N1959

Neubau Luxus-Villa mit unglaublichem Meeresblick in idyllischer Lage in Meganisi, 200 m vom Meer.



31084 Lefkada - Meganisi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31084
Ort	Lefkada - Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.700 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Objektbeschreibung

Beeindruckende Luxusvilla im Bau im herrlichen MEGANISI von LEFKADA 200 m^2 auf einem real geteilten Grundstück von 4.700 m^2 mit unglaublichem Meerblick, in sehr guter Lage 200 Meter vom Meer entfernt
Die Villa befindet sich im Bau und besteht aus 4 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, WC.

Swimmingpool vorhanden und große Außenbereiche mit unglaublicher Aussicht.

Die Fotos zeigen, wie das Projekt nach seiner Fertigstellung gestaltet sein wird.
VERKAUFSPREIS 800.000 EURO

Ausstattung

- Lagerhaus
- Entfernung vom Meer: 200 m
- Eckgrundstück
- Luftige Ausrichtung
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 4700 qm
- Haustiere willkommen
- Solarwassererhitzer
- fantastische Meeressicht
- Garten
- Klimaanlage
- Fensterahmen - Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutzgitter
- Alarmanlage
- Bodentyp:
Fliesen
- Hell
- Zugang für Behinderte

Sonstige Angaben

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.