

Objekt-Nr. 279

Großes Zweifamilienhaus im Kykladenstyl -2 WE benötigt Innenausbau- mit wunderschöner Meeressicht !



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	35001
Ort	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.210,83 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Villa befindet sich in der naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Objektbeschreibung

Das Haus ist 2004 fertigstellt.

Es besteht aus 2 identischen Wohneinheiten mit jeweils 3 Schlafzimmern, Küche-Wohnzimmer-Essbereich in einem offenem Raum, sowie 2 Bädern jeweils. Die oberste Etage ist komplett fertiggestellt und bewohnbar, die mittlere Ebene bedarf noch des Ausbaus; es sind alle Fenster und Türen, Elektroleitungen, Wasser- und Abwasserleitungen verlegt und Innen verputzt. Es bedarf noch der Verlegung der Bodenbeläge und der sanitärer Einrichtungen.

Das Haus ist im kykladischen Styl, mit schönem Außenputz, den blauen Fenstern, sowie den charakteristischen Verzierungen.

In der unteren Ebene befindet sich ein Kellerbereich welcher Teilunterkellert ist und einen Außeneingang verfügt. Der Außenpool mißt ca. 72 m² , der umliegende Terrassenbereich ca. 29 m².

Parkmöglichkeit überdacht (Carport) für 2 Autos, mit ca. 41 m² Stellfläche.

Ein sehr attraktives Haus und mit guten Geschmack in einer absolut ruhigen und sehr gut strukturierten Urlaubsgegend, wo es nur Einfamilienhäuser gibt.

Ausstattung

Die Möbel sind originell und traditionell aus der Insel Skyros, die Beleuchtung aus handgeblassem Glas aus Florenz.

Naturstein, schönes gehobenes Holz, und naturbelassene Materialien.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.