

Objekt-Nr. K1956

Großes Grundstück direkt am Meer, ideal für Hotelinvestition oder für Villenbau als Kapitalanlage.



73100 Chania



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Grundstücksgröße	ca. 15.954 m ²
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Einheimische und Besucher lieben die fröhliche Atmosphäre von Georgiupolis.

Ein Ort, an dem Tag und Nacht immer etwas los ist. Der malerische Hauptplatz ist gesäumt von Cafés, Tavernen und Souvenirläden

Objektbeschreibung

Ein Grundstück in Georgiupolis, das sich für die Hotellerie eignet, mit einer Gesamtfläche von 15.954 m² und einer Bebaubarkeit von 1200 m² für Privatwohnungen und 2489 m² für ein Hotel, oder Hausbau für touristische bzw. gewerbliche Nutzung.

Das Anwesen besteht aus:

- 1). Strandabschnitt von 5252 m², wo jegliches Bauen strengstens verboten ist.
- 2). 5257 m² Teil außerhalb der Dorfgrenze ohne Bebaubarkeit
- 3). 4445 m² Teil innerhalb der Dorfgrenze, mit 800 m² BGF für Privathaus und 1889 m² für Hotel.
- 4). 1000 m² Teil innerhalb der Dorfgrenze mit 400 m² Bebaubarkeit für Privathaus und 600 m² für Hotel.

Georgiupolis liegt an der Grenze zwischen östlich von Rethymno (24 km) und westlich von Chania (38 km).

Teil der Gemeinde Apokoronas in Chania, ist gekennzeichnet durch eine weite, grüne Ebene mit sanften Hügeln, die sich anmutig von den Ausläufern der Weißen Berge (Lefka Ori) bis zum Kretischen Meer erstreckt.



Ausstattung

- Bäckerei in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Meeresblick
- Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.