Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1955

Postmoderne Villa mit 510 m² Wohn-/Nfl., großen Garten, Pool, attraktives Umfeld, nahe am Strand.



73100 Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 510 m^2
Nutzfläche	ca. 510 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.300 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Der Pool an der Vorderseite des Gartenbereichs bietet Ihnen einen Blick auf die Bucht von Souda und die atemberaubenden Weißen Berge Kretas.

Chania ist 19 km entfernt, Rethymno 28 km und der Flughafen 23 km.

Objektbeschreibung

Luxusvilla von 510 m2 auf einem Grundstück von 3300 m2 vom Jahr 2008 in Kera in der Region Apokoronas gebaut.

Es liegt zwischen zwei traditionellen Küstendörfern, Kalyves und Almyrida, und nur 400 m vom Strand Kera entfernt.

Ein einzigartiges modernes Design macht es zu einem idealen Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.
Die Villa verfügt über geräumige Wohnbereiche auf drei Etagen.

Sie verfügt über 2 Küchen, 7 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer sowie einen begehbaren Kleiderschrank, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum. Die Terrassentüren führen zu Terrassen und geräumigen, Pergola bedeckten Balkonen.

Angrenzend an die Villa befindet sich ein großer privater Swimmingpool mit weitläufigen Sonnendecks, komplett mit Dusche, Grill und schattiger Pergola.

Es gibt einen riesigen Garten und eine Rasenfläche mit viel Platz für einen Kinderspielplatz.

Ausstattung

- Einbaugeräte
- Blick auf die Landschaft
- Blick auf die Bucht Souda
- 400 m von Strand
- Doppelisolierverglasung
- Kamin
- Komplett eingerichtete Villa
- Garten mit Rasen
- Insektenschutzgitter
- Internetverbindung
- Landschaftsgarten

- Bäckerei in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe

- Parkplatz
- Pergolen
- Privater Pool
- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Fußbodenheizung
- Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar
- Blick auf die Weißen Berge
- Internetverbindung
- Fensterläden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.