

Objekt-Nr. K1951

Liebevoll gestaltetes Natursteinhaus mit Holzdetails, mit Meeresblick nah an bewohntem Ort .



73100 Chania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 183 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen ist weniger als 4 km vom Zentrum von Vamos entfernt, das mehrere Geschäfte, eine Bank, ein Krankenhaus, eine Apotheke, eine Bäckerei, Restaurants, eine Schule und noch mehr bietet.

Der nächste Strand ist 7,6 km entfernt, Chania 35 km und der Flughafen 39 km.

Objektbeschreibung

Ein komplett möbliertes Einfamilienhaus von 183 m² auf einem Grundstück von 1000 m² im Jahr 2009 erbaut.

Das Anwesen befindet sich am Rande des traditionellen Dorfes Sellia in der Nähe von Vamos in der Region Apokoronas.

Das Haupthaus ist auf zwei Ebenen angelegt und hat 156 m². Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern mit Balkon, einem Büro, 2 Bädern mit Duschen, 2 Abstellräumen und Terrassen.

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt:

Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Esstisch, einem Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Steinkamin und einem Ausgang zur überdachten Nordterrasse mit Blick auf das Meer und die Berge, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen geräumigen Abstellraum .

Eine Innentreppe führt in die darüber liegende Ebene mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen offenen Raum, der als Büro und Abstellraum genutzt wird.

Die Schlafzimmer haben Zugang zu den Balkonen mit schönem Blick auf das Meer, die Weißen Berge und die Landschaft.

Ein separates Studio von ca. 30 m², das aus einem großen offenen Raum mit Küchenzeile, Schlafzimmer und Bad besteht, befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das Haus ist sehr hochwertig gebaut, mit viel Liebe zum Detail in Stein und Holz.

Es verfügt über eine Zentralheizung, Fensterläden, Insektenschutzgitter, Solar- und Elektroboiler.

Draußen gibt es einen schön angelegten Garten mit automatischer Bewässerung, einen überdachten Parkplatz für 2 Autos, 2 Holzlagerräume und einen überdachten Grillplatz.

Ausstattung

- Zugang von Asphalt
- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Elektroboiler
- Kamin
- Möbliert

- Gaststudio
- Insektenschutzgitter
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Krankenhaus in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Taverne in der Nähe



- Parkplatz im Freien
- Telefonleitung
- Platz für Pool vorhanden

- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Drei Etagen
- Fliesenböden
- Fernseher
- Fensterläden
- Holzdecken

Sonstige Angaben

Die Immobilie kann auf einem Grundstück von 1.000 m² oder Optional mit 2.100 m² mit einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit, so daß die max. Wohn-/Nutzfläche bis 217 m² realisiert werden. Zu 390.000 Euro erworben werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.