Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1946

Moderne Steinvilla Bj 2020, 130m^2, Pool, Meeresblick komplett ausgestattet im privaten Ensemble.



71201 Heraklion

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71201
Ort	Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 625 m^2
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Kamilari ist ein kleines Dorf und nur 4 km vom Meer entfernt.

Es gibt eine traditionelle griechische Bäckerei mit köstlichen traditionellen Süßigkeiten und natürlich täglich frischem Brot aus dem Ofen.
Hier finden Sie viele Restaurants und Cafés zur Auswahl, die traditionelle Gerichte servieren. In wenigen Autominuten erreichen Sie die umliegenden Strände von Kalamaki, Komo und Matala,
Au-erdem sind die archäologischen Stätten von Faestos und Agia Triada nur wenige Minuten entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

Objektbeschreibung

Fantastische neu gebaute Villa im Jahr 2020 von 135 m2 auf einem Grundstück von 625 m2 im Dorf Kamilari (Tympaki, Heraklion).

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus einer modernen Küche mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und geräumigen Terrassen.

Das Anwesen verfügt über einen beheizten Pool in einem großen Außenbereich mit herrlichem Ausblick und 6 Sonnenliegen und einer Außendusche. Der Grill befindet sich direkt neben dem Pool und hat einen traditionellen „Fourno“, ein holzbefeuerter Pizza-Brotofen.

Der Preis beinhaltet hochwertige Elektrogeräte und Möbel.
Es gibt auch einen unabhängigen Holzspeicherschatten auf dem Grundstück.
Die beiden Terrassen, die die Zimmer umgeben, sind mit einer Holzpergola bedeckt und bieten eine unglaubliche Kombination aus unverbautem Meer- und Bergblick, die eine perfekte Harmonie schafft.

Ausstattung

- Meeresblick
- Blick auf die Weißen Berge
- Zugang von Asphalt
- Alarmsystem
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Kamin
- Komplett eingerichtete Villa
- Internetverbindung
- Landschaftsgarten
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Außenparkplatz
- Privater Pool
- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Fliesenböden
- Zwei Stockwerke



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.