Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1945

Große Villa mit zeitloser Eleganz! Idyllisch mit Privatsphäre in Chania. Blick aufs Meer u Altstadt.



73100 Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 750 m^2
Nutzfläche	ca. 750 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es handelt sich um eine moderne Villa, die kubische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet,

Ultimativer Luxus ist das Hauptmerkmal dieser Villa, die Touristen zur Miete angeboten wird, aber natürlich die Wohnbedürfnisse jeder anspruchsvollen Berühmtheit oder VIP decken kann.

Das Anwesen befindet sich innerhalb von Chania

- Bäckerei in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe

Objektbeschreibung

Besonders luxuriöse Villa aus dem Jahr 1993 und vollständig renoviert in den Jahren 2006 und 2017.

Sie befindet sich in einem der exklusivsten Viertel von Chania. Es ist auf einem privaten Grundstück von 4500 m2 gebaut und hat eine Gesamtwohnfläche von 750 m2 auf 3 Ebenen.

Das Anwesen zeichnet sich durch Eleganz, Komfort und Diskretion aus. Villa bietet gehobene Annehmlichkeiten und erstklassige Einrichtungen in einer völlig privaten und sicheren Umgebung.

Es gibt zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmer im Untergeschoss.

Im oberen Erdgeschoss besteht das Hauptschlafzimmer aus einem privaten entspannenden Loungebereich, einem Schlafbereich mit einem Kingsize-Bett, einem en-suite Badezimmer mit einem privaten beheizten Tauchbecken, einem begehbaren Kleiderschrank und einem privaten Büroraum.

Das zweite Schlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über zwei bequeme Einzelbetten und ein eigenes Badezimmer mit eigener Jacuzzi-Badewanne. Es ist ideal für zwei Erwachsene oder für Kinder.

Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines, separates kleines Studio bestehend aus einem Schlafbereich mit Queensize-Bett, einem en-suite Badezimmer und einem privaten Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich. Es bietet Platz für zwei weitere Personen bei Bedarf mit einer großen ausziehbaren Couch. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei separate Wohnbereiche, der Ess- und der Küchenbereich.

Im Untergeschoss stehen unseren Gästen zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Queensize-Bett und en-suite Badezimmer sowie ein weiteres großzügiges Mehrzweck-Wohnzimmer zur Verfügung.

Alle blicken auf den Garten und haben gleichzeitig einen Panoramablick auf die Altstadt und das Meer. Weiter unten auf derselben Etage finden Sie sowohl den voll ausgestatteten Fitnessraum als auch den entspannenden Wellnessbereich mit türkischem Dampfbad, skandinavischer Sauna und Massageraum, alle mit Blick auf den Garten.

Ausstattung

- Zugang von Asphalt
- Alarmsystem

- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Doppelisolierverglasung
- EOT-Lizenz
- Kamin
- Komplett eingerichtete Villa
- Garage
- Beheizter Infinity-Pool
- Insektenschutzgitter
- Internetverbindung
- Landschaftsgarten

- Olivenbäume
- Parkplatz im Freien
- Panoramablick auf die Berge
- Panoramablick auf das Meer
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Sonnenkollektor

- Steinbegrenzungsmauer
- Lagerraum
- Fernseher
-Terrassen
- Innerhalb Wohngebiets

Sonstige Angaben

Das Haus hat ein modernes architektonisches Design in perfekter Harmonie mit seinem eingewachsenen Garten und der umliegenden Landschaft. Das Wohnen drinnen und draußen geht harmonisch über die Bühne, so dass es für alle Jahreszeiten das ganze Jahr gleichermaßen geeignet ist.

Dieses Anwesen ist ideal für einen Urlaub, ein Wiedersehen jeglicher Art, eine Jubiläumsfeier oder sogar eine kleine Hochzeitsveranstaltung.

Die Sonne scheint in diesem Teil der Welt durchschnittlich etwa 300 Tage im Jahr, so dass der Infinity, ökologisch gereinigte und beheizte Pool, die Poolbar und die schattigen und nicht schattigen Wohnbereiche unsere Gäste dazu ermutigen, den größten Teil des Tages zu verbringen im Freien, wo sie ein erfrischendes Bad im Pool genießen, auf den bequemen Liegen entspannen, Grill- oder Holzofengerichte und Getränke genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge mit Blick auf die Landschaft ihrer Wahl genießen können.
Die Villa bietet Platz für 10-12 Personen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.