Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1944

Neuwertige attraktive Villa mit 338 m² herrlicher Meeresblick, Pool, voll ausgestattet!



73100 Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 338 m^2
Nutzfläche	ca. 338 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.360 m^2
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

- Entfernung zum Flughafen Chania: 35 km
- Entfernung zum Hafen von Souda: 20 k
- Entfernung zum Strand: 500 m

in der Nähe des Anwesens befinden sich
- Krankenhaus
- Minimarkt
- Apotheke
- Supermarkt
- Taverne

Objektbeschreibung

Diese neuwertige attraktive Villa liegt zwischen den touristischen Gebieten Kalyves und Almyrida im Dorf Kera.

Sie besteht aus 3 Ebenen und ist auf einem Grundstück von 1360 m2 mit 338 m2 Wohnfläche gebaut.

Im Souterrain befindet sich ein unabhängiges, komplett fertiges Studio mit offener Küche, Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gemeinschaftsbad und einem Abstellraum.

Auf der ersten Ebene, vom Haupteingang betretend, befindet sich der riesige Wohn- und Essbereich mit Kamin und großen französischen Türen, die zu den Außenveranden führen. Die Küche ist unabhängig mit hochwertiger Ausstattung, wie auch das gesamte Anwesen ist.

Die Marmortreppe führt uns in die 3. Ebene dieser Executiven Villa, wo sich 3 große Schlafzimmer und ein 22 m2 großes Badezimmer mit Whirlpool befinden.

Das Hauptschlafzimmer bietet auch ein en-suite großes Badezimmer mit begehbarer Dusche. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon im Freien.

Auch das Äußere dieser Luxusvilla ist luxuriös und der Gast wird es bei jedem Schritt spüren. Der gesamte Außenbereich ist professionell gestaltet, wobei alle Terrassen rund um die Villa mit Stein bedeckt sind.

Der private geflieste Pool ist ca. 50 m2 groß und bietet einen Meerblick. Es gibt auch eine überdachte Garage für 2 Autos..
Die Villa ist nach den höchsten Standards gebaut und alle Möbel, die elektrischen Geräte und allgemein alles an diesem einzigartigen Anwesen sind in einem hervorragenden Zustand und von hoher Qualität.

Ausstattung

- Meer- und Bergblick
- Zugang von Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Doppelisolierverglasung
- Komplett eingerichtete Villa

- Garten
- Internetverbindung
- Blick auf die Berge
- Strand in der Nähe
- 500 m vom Strand

- Panoramablick auf das Meer

- Parkplatz
- Satelliten Fernsehen
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad
- Fernseher
- Fußbodenheizung
- Internet



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.