Objekt-Nr. K1939

Direkt über das Meer ! Moderne Stadtvilla mit Garten & Pool, westlich von Heraklion



71500 Ligaria -Gazi, 6253 6253

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71500
Ort	Ligaria -Gazi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 435 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 450 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	880.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Lygaria, welches ein Küstendorf ist.

Lygaria liegt 18 Meter über dem Meeresspiegel und liegt in der Region Achlada, 21 km nordwestlich von Heraklion und 1 km östlich von Agia Pelagia.

Die Bucht von Lygaria ist halb umschlossen und wird von den häufigen Nordwinden der Region geschützt.

Ihr Strand ist sehr schön mit dickem Sand und ruhigem türkisfarbenem Wasser, während die Boote die Landschaft landschaftlich reizvoll machen.

Das Anwesen ist umzäunt und kann nur durch ein kontrolliertes, rund um die Uhr bewachtes Tor betreten werden. Es verfügt über eine Reihe von Einrichtungen wie organisierten Strand, Yachthafen, Tennisplätze, Gemeinschaftspools, Cafeteria, Spielplätze, angelegte Gemeinschaftsgärten und Gehwege, andere Sportanlagen, Straßenreinigung und Müllabfuhr.

Die Entfernung von der Stadt Heraklion beträgt 16 km, etwas mehr als zehn Minuten mit dem Auto.
Der internationale Flughafen Heraklion ist nur 20 km entfernt. (ca. 20 Minuten Fahrzeit).

Objektbeschreibung

Wundervolle Villa, die über dem malerischen Dorf Lygaria, westlich von Heraklion thront.

Durch die erhöhte Lage genießt man einen wunderbaren Blick über das Dorf, die schöne Bucht und das Meer.

Die Villa wurde im Jahr 2003 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand.
Eine wunderbare kubische Architektur mit überhöhtem Wohnbereich und großen Fensterflächen.
Die große Wohnfläche beträgt 435 qm und erstreckt sich auf 3 Ebenen.

Das Grundstück ist 450 qm, hier gibt es Rasenflächen, Zierbäume, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.
Großer Außenpool (30qm groß) mit Rasenliegefläche.

Das Erdgeschoss (157 qm groß) besteht aus einer voll ausgestatteten Küche und einem überhöhten Wohn- / Esszimmer mit Kamin und das Gäste-WC. Es gibt Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool mit herrlicher Aussicht.

Die obere Ebene (102 qm groß) besteht aus 2 Doppelzimmern mit Balkon und Meerblick (eines mit eigenem Bad). Es gibt ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird und ein separates Badezimmer.
Zutritt zum überdachten Balkon mit schönem Weitblick.

Die untere Ebene(158 qm) besteht aus 2i Doppelzimmern (eines mit eigenem Bad), Wohn- / Esszimmer, separatem Bad, Abstellraum, einer Wäschekammer und Küche.

Helle Marmor- Parkett- und Fliesenböden
Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung
Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. Überdachter Parkplatz.

Die Villa ist Teil eines Villenkomplexes, welcher auch zusätzliche Leistungen anbietet:
Marina, Liegeplatz für kleine, private Yachten
· 24 Stunden Sicherheitsdienst
· Privater Strand
· Strandbar
· Drei beleuchtete Tennisplätze
· Bowling

· Joggingstrecke
· Zwei Gemeinschaftspools mit Bar
· Transfer zum Privatstrand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.