

Objekt-Nr. P1927

Neuwertiges Ferienhaus mit gepflegten Außenanlagen und Pool in ruhiger Lage , 50 m vom Meer



23062 Anatoliki Mani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Anatoliki Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Geschmackvolle Anwesen befindet sich 30 km von der Stadt entfernt „5 km vom Dorf und vom Flughafen 165 km entfernt .

Objektbeschreibung

Nur 50 Meter von einem Strand von seltener Schönheit entfernt, steht dieses relativ neuwertige Haus mit einer Wohnfläche von 110 m² auf einem real geteilten Grundstück von 1.100 m²

Das Anwesen besteht aus 3 vollautomatisierten (Smart Building KNX) Gebäuden. Das Hauptgebäude (80 qm) bietet 2 Schlafzimmer, 1 WC und einen Küchenbereich mit Wohnzimmer.

Das nächste Gebäude ist ein 20 m² großes Studio mit Schlafzimmer und eigenem WC.

Außerdem gibt es einen Abstellraum von 9 qm.

Der Außenbereich ist wunderschön angelegt und umfasst: einen Pool 36qm (4,5x8) mit Elektrolyse-System und Fernbedienung, Parkplatz mit Pergola und Schilfkapazität von 2 Autos & 2 Stellplätze mit Schatten (Bäume). Auf dem überdachten Parkplatz befindet sich auch eine Autolademöglichkeit.

In der inneren Umgebung des Grundstückes finden wir auch einen Brunnen, eine im Freien eingebaute Lounge sowie eine Bar mit Pergola und Schilfrohr und einem Grill. Schließlich ist es erwähnenswert, dass das Haus komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Ferienhaus

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Grillplatz
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftige
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Weitere Infos, mit Grundrissen, genauer Lage und Erläuterungen zu Ihren Fragen, gerne nach Ihrer Kontaktierung.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.