

Objekt-Nr. P1925

## Großes Einfamilienhaus + 2 kleine Gästehäusern in Erholungsumfeld mit Meeresblick nur 150 m vom Meer.



24500 Kyparissia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24500
<b>Ort</b>	Kyparissia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	15
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 5.800 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	800.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1985
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuernng</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	3 Parkhausstellplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Privilegien des Hauses sind seine Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt, die absolute Ruhe und das Gefühl einer erholsungswürdigen Landschaft, verbunden mit dem direkten Zugang zu den Geschäften der Stadt.

### Objektbeschreibung

In einer der besten Gegenden von Kyparissia steht dieses freistehende möblierte Haus auf 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 257 m<sup>2</sup> und zwei unabhängigen Gästehäusern mit jeweils 39 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 5.800 m<sup>2</sup>.

Jede Ebene hat einen eigenen separaten Eingang.

Die erste Ebene ist 117 m<sup>2</sup> groß und besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Badezimmer.

Die zweite Ebene ist 110 m<sup>2</sup> groß und besteht ebenfalls aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Bad. Es hat eine große Terrasse nach Westen und Blick auf das Meer.



Die dritte Ebene ist 30 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Schlafzimmer mit Kamin, Bad und Terrasse mit Westausrichtung und Meerblick.

Das Haus verfügt über einen Pool von 50m<sup>2</sup>, Pergola, überdachten Parkplatz mit drei Plätzen, Grillplatz, großen Garten mit Bäumen, Aluminiumfenster mit Fliegengitter, Whirlpool im Badezimmer, Klimaanlage, Trinkwasserbohrung und Keller.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- 150 m vom Strand
- ruhige Lage
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Markisen
- Grillplatz
- 
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterahmen



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.