

Objekt-Nr. C1921

Atemberaubende Villa mit viel Platz für Großfamilie, inmitten einer faszinierenden Tal/Berglandschaft!



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 440 m ²
Nutzfläche	ca. 440 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Einbuchtungen, Blicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Mit einer erhöhten Hanglage im Zentrum von Korfu, ist diese wunderbare Immobilie gut gelegen - nur 15 Minuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen oder dem internationalen Yachthafen in Gouvia, maximal 10 Minuten von den langen Sandstränden von Glyfada oder Pelekas und nur 5 Minuten vom 18-Loch-Golfplatz entfernt.

Entfernung zum Strand:

4 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:

1 km

Entfernung zum Flughafen:

10 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

10 km

Entfernung zum Hafen:

11 km

Entfernung zum Golf:

3 km

Objektbeschreibung

Eine einfach atemberaubende Villa mit 5 Schlafzimmern, die sich durch einen hochmodernen Garten und einen privaten Pool auszeichnet und einen atemberaubenden Blick auf die korfiotische Landschaft bietet. Dieses hochwertige Natursteinhaus bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden und verfügt über alle modernen Funktionen, damit Sie einen umweltfreundlichen Lebensstil genießen können. Ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienhaus.

Die Villa befindet sich auf einem 4.500 m² großen Grundstück, das von einem wunderschönen, hochmodernen Garten umgeben ist. Umgeben von herrlichen Bäumen, Blumen und Sträuchern gibt es eine private Auffahrt, die zu einer geräumigen Garage führt, gepflasterte Wege, Sitz- und Essbereiche, gepflasterte Terrassen und einen atemberaubenden privaten Pool, der so angelegt wurde, dass er den Blick auf die Berge und die Landschaft freigibt.

Die Villa verfügt über eine eigene große, überdachte und gut ausgestattete Außenküche mit eingebautem Grill und Pizzaofen.

Mit 440 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen verfügt das Erdgeschoss über einen geräumigen Wohnbereich mit einem energetischen Kamin und einer schönen hohen Decke mit sichtbaren Balken. Hinzu kommt die elegante, moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und einem Essbereich.

Von beiden Bereichen aus hat man über große Terrassentüren Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool. Auf dieser Ebene befinden sich auch 3 geräumige Schlafzimmer - zwei Doppelschlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse, von der aus man den Blick auf die Landschaft genießen kann.

Ausstattung

440 m² Wohn-/Nutzfläche

4500 m² Grundstücksfläche

5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Garage für 3 Autos

Blick aufs Land

Zentralheizung

Privater beheizter Infinity-Pool

Atemberaubender, vollständig angelegter Garten

2 Ebenen



Sonstige Angaben

Die untere Ebene ist über eine Innentreppe zu erreichen, hat aber auch einen separaten Eingang, so dass sie auf Wunsch völlig unabhängig sein kann. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer sowie ein großes zweites Wohnzimmer mit Küchenzeile (derzeit als Fernseh- und Spielzimmer genutzt), das große Terrassentüren zu einem Garten mit Rasenfläche hat. Es gibt viel Stauraum auf dieser Ebene, Waschküche und Wäsche.

Zu den weiteren Merkmalen des Anwesens gehören eine Bohrung auf dem Grundstück für die eigene Wasserversorgung, Umkehrosmose für das gesamte Trinkwasser und Zentraleinheiten für die Kühlung des gesamten Hauses. Die große Garage mit Platz für 2 Autos und ein Boot. Es gibt eine Menge von Lagerflächen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.