Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1918

Moderne Villa mit 4 Schlafzi.' nur wenige Meter vom Sandstrand von Halikouna in süd Korfu entfernt.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 268 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Einbuchtungen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

27 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt, im Südwesten der Insel, liegt diese spektakuläre Strandvilla nur wenige Meter vom geschützten See und dem langen Sandstrand von Halikouna entfernt. Sie befindet sich in einer atemberaubenden Lage, umgeben von natürlicher Schönheit, und bietet einen ungehinderten Blick auf das Meer und die herrlichen Sonnenuntergänge, die die Westküste zu bieten hat.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand mit weitläufigem Grundstück und privatem Pool hat eine beneidenswerte Lage nur wenige Meter vom Meer entfernt in Halikouna, im Südwesten von Korfu. Sie hat einen direkten Zugang zum Strand, bietet Privatsphäre, Frieden und Ruhe sowie einen atemberaubenden,

ununterbrochenen Meerblick. Das Haus ist im zeitgenössischen Stil gehalten und bietet einen außergewöhnlich hohen Standard und allen modernen Komfort.

Die Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück von 5.000 qm, das eingezäunt und umzäunt ist. Der Zugang erfolgt über ein automatisches privates Tor und die Gärten von vorne, seitlich und hinten sind mit Rasen, Steinmauern und gepflasterten Wegen angelegt. Es besteht die Möglichkeit, einen Tennisplatz anzulegen, falls gewünscht. Auf der dem Meer zugewandten Seite des Anwesens befindet sich ein großer Infinity-Pool, der so positioniert ist, dass er das Beste aus der Aussicht macht, sowie geräumige Terrassen, die ideal für Unterhaltung, Entspannung oder Mahlzeiten im Freien sind.

Mit einer Wohnfläche von 268 m^2 ist die Villa in einem modernen Design mit klaren, schlanken Linien gehalten und wurde mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Oberflächen zu einem außergewöhnlichen Standard fertiggestellt. Mit einem offenen Konzept ist die Villa hell und lichtdurchflutet, mit großen Fenstern und Schiebetüren, die das natürliche Licht in die Räume fließen lassen.

Der Haupteingang führt in den offenen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, mit einer Küche, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Alle Zimmer sind zum Meer hin ausgerichtet und bieten einen atemberaubenden Blick sowie einen direkten Zugang zu den Gärten und dem Pool.

Ausstattung

268m2 Wohnfläche
5000m2 Grundstücksfläche
4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
Privater Parkplatz
Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste
Zentralheizung über Wärmepumpe
Privater Infinity-Pool
Privater, vollständig begrünter Garten
3 Ebenen

Sonstige Angaben

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich eine Master-Suite mit eigenem Bad befindet. Es gibt Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf das Meer und eine weitere private Terrasse auf einer Seite, die ebenfalls einen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet.

Eine weitere Innentreppe führt in das untere, natürlich beleuchtete Untergeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und ein großer Raum befinden, der als Kinoraum, Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden könnte.

Entfernung zum Strand:
0.4 km
Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
2 km
Entfernung zum Flughafen:
25 km
Entfernung zu Korfu Stadt:
26 km
Entfernung zum Hafen:
27 km
Entfernung zum Golf:
24 km

Wesentliche Merkmale

Lage direkt am Strand

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste

Leicht zu Fuß erreichbarer Strand

Zeitgenössisches Design

Neu gebaut



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.