Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1912

Traumhafte Villa mit Garten und Pool ! Herrliches Panorama zum Meer und Festland, bei Amoni



20004 Mikro Amoni -Solygeia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 327 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, 400 m vom Meer entfernt, liegt dieses herrliche Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes.
Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernung vom Dorf ca. 15 km von der Stadt Korinth ca 20 km und nach Athen ca.105 km.

.

Objektbeschreibung

In der wunderbaren Gegend von Soligeia und genauer gesagt in Amoni steht diese dreistöckige Einfamilienhausvilla mit 3 Wohnebenen und mit einer Gesamtfläche (Nutzfläche) von 327 qm. Es residiert auf einem Grundstück von 1.100 qm.

Das Grundstück mit Fliesen ausgestattet, Zierbäumen, Pinien, Blumen und Pflanzen und Natursteinummauerungen herrlich angelegt. Absolute Privatsphäre.

Großer Außenpool (75 qm) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf dekorativem Holzboden.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität. Moderne versetzte Architektur mit großen Öffnungen und Panoramafenstern. Die Villa aus dem Jahr 2011 befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

In der 1. Ebene befinden sich das große Wohnzimmer mit Kamin, die offen gestaltete Landhaus-Einbauküche. Zugang über große Fenstertüren zur Terrasse, Garten und Pool mit wundervoller Aussicht.
Es gibt noch das Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer, Gäste-WC und ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum.

Die 2. Ebene beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine weitere Einbauküche und ein WC. Zugang zum überdachten großen Balkon mit Fernblick.

Mittels Innentreppen gelangt man zur 3. Ebene, hier gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zugang zur großen Terrasse mit Panoramaweitblick.
In der Villa gibt es sogar einen Lift.

Barbequebereich mit überdachtem Essbereich im Freien, und einen weiteren Loungebereich.

Zentralheizung mi Strom, Klimaanlagen, hochwertige Steinfliesen- und Fliesenböden, hochwertige Türen und Interieur. Solar-Warmwasserversorgung.
Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. Sicherheitstür und Alarmanlage.

Eine fantastische Villa die einen luxuriösen Wohnkomfort und eine überwältigende Aussicht auf die wunderbare Natur bietet.

Ausstattung

- traumhafter Meeresblick
- 2 Kamine
- Große Terrassen und Balkone
- Garten
- Solarwassererhitzer, Zentralheizung, Klimaanlagen

- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- 1.100 qm großes Grundstück
- 327 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen
- 75 qm großer Außenpool
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Personenlift
- Aluminiumfensterrahmen
- Sicherheitstür und Alarmanlage
- Ausgezeichneter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.