

Objekt-Nr. P1907

Attraktives 3-Familienhaus mit 300 Nfl. in ruhiger Naturlandschaft und Meerblick, 2km vom Meer.



20004 Mikro Amoni -Solygeia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, 2km vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernung vom Dorf ca. 6,5 km von der Stadt Korinth ca 25 km und nach Athen ca.105 km.

Objektbeschreibung

In der schönen Gegend von Soligeia und genauer gesagt in Amoni steht dieses dreistöckige Einfamilienhaus mit jeweils 3 separaten Wohneinheiten und mit einer Gesamtfläche (Nutzfläche) von 300 qm. Es residiert auf einem Eckgrundstück von 1.000 qm.

Das Anwesen besteht aus drei Wohnungen, die mit Innen- und Außentreppen verbunden sind, so dass sie autonom bewohnt werden können.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit einem freien Bereich, den ein Küchenbau erwartet, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die zweite Ebene, erster Stock, besteht aus einer großen Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Auf dieser Ebene haben wir einen komfortablen Balkon mit sehr schönem Meerblick. Das Anwesen kann leicht in drei große Wohnungen mit jeweils eigener Autonomie umgewandelt werden.

Haustyp - Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Eckhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Charakteristisch für das Anwesen ist, dass es in einer ruhigen Gegend mit unverbautem Blick liegt und Platz für 3 Familien bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.