

Objekt-Nr. P1897

Neuwertige Villa auf einem privilegierten Grundstück von 4.500m², Panorama-Meeresblick in Porto Heli.



21 061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21 061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Nutzfläche	ca. 270 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage der Villa ist eine ihrer größten Vorteile. Sie befindet sich nur wenige Minuten von Portocheli und zehn Minuten mit dem Wassertaxi von der malerischen Insel Spetses entfernt, wo die Wurzeln der Tradition auf eine ruhige moderne Welt treffen.

Die Villa ist nur 5 Gehminuten vom nächsten Strand und 170 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende neu gebaute Villa von 270 m² befindet sich auf einem privilegierten Grundstück von 4.500 m² mit Blick auf das Meer und das kosmopolitische Portocheli.

Auf einer Ebene gebaut, besteht diese einzigartige Villa aus einem hellen eleganten Wohnzimmer mit Kamin und einem atemberaubenden Blick auf die Stadt Porto Heli, einem schön gestalteten Esszimmer, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Kingsize-Bett, einem eigenen

Badezimmer mit Hydromassage, einem Ankleidezimmer mit viel Platz und einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer.

Die Villa bietet außerdem zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten, eigenem Bad und Balkon, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, eigenem Bad und Balkon, ein separates Gästezimmer mit eigenem Eingang mit Doppelbett, eigenem Bad und Balkon, Abstellraum, Waschraum und Gäste-WC.

Es ist auch erwähnenswert, dass die Villa mit Klimaanlage, Alarmanlage und Sat-TV ausgestattet ist.

Im weitläufigen Außenbereich finden Sie zwei Essbereiche im Freien, eine Lounge, einen privaten Infinity-Pool mit vielen Sonnenliegen, die eine wunderbare Atmosphäre schaffen, eine Poolbar, eine Pool-Dusche, einen voll ausgestatteten Grill, ein Außen-WC und Parkplätze für drei Autos.

Die Villa hat alle Annehmlichkeiten, die man von einer Luxusunterkunft erwarten würde. Es ist geräumig und elegant, bereichert durch das unvergleichliche Sonnenlicht und die blaue Farbe des Meeres, die aus jeder Ecke sichtbar ist.

Ausstattung

Schlafzimmer 5

WC/Bäder 6

Küchen 1

Wohnfläche 270.00 m²

Grundstücksgröße 4500.00 m²

Parkplätze 3

Baujahr 2015

Ebenen 2

Heizung Autonome Heizung

Heizungsart ÖL

Entfernung zum Meer 150 Meter

Entfernung zur Stadt 2.5 km

Entfernung zum Flughafen 190 km



Sonstige Angaben

Meerblick

Kamin

Klimaanlage

Pool

Garten

Doppelverglasung

Zugang von asphaltierter Straße

Zweifache Ausrichtung

Fassadenausrichtung

Aluminiumfensterrahmen

Exzellenter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.