

Objekt-Nr. P1895

In schöner Naturlandschaft integrierte möblierte Villa mit Pool, moderner Komfort und Meerblick !



21300 Kranidi - Ag. Aimilianos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi - Ag. Aimilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.107 m ²
Kaufpreis	590.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur wenige Minuten und zur Stadt Porto Cheli 7 km.

Objektbeschreibung

Ästhetische konventionell erbaute Villa mit Natursteinfassade, mit privatem Pool und einem privatem Grundstück von 1.107 m² freistehend in Agios Emilianos mit absoluter Privatsphäre.

Diese moderne Villa bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die Insel Hydra.

Das Haus ist auf 3 Ebenen wie folgt aufgebaut: Die erste Eingangsebene (Mitte) umfasst das Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und WC sowie eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool.

Die untere Ebene umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad (Gästehaus), ein Schlafzimmer mit 2 + 1 Einzelbetten, ein Schlafzimmer mit 2 Etagenbetten (Kinderzimmer), ein weiteres Badezimmer, das diesen beiden Schlafzimmern dient, sowie ein kleineres Zimmer mit einem Einzelbett, das entweder als Dienstmädchenzimmer oder als Abstellraum genutzt werden kann.

Die obere Ebene umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und en-suite Badezimmer (Master) und eine große offene Terrasse exklusiv und abschließend für das Master-Schlafzimmer.

Alle Zimmer haben einen schönen Meerblick und das Haus wird komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet verkauft.

Es ist erwähnenswert, dass alle Zimmer klimatisiert sind und die Villa mit einem Alarmsystem ausgestattet ist.

Im wunderschön angelegten Außenbereich finden wir einen privaten Pool von 44 qm. mit Überlauf, Outdoor-Lounge und Bepflanzung.

Es gibt noch einen privaten Wassertank von 43 qm. und Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge.

Außerdem befindet sich dieses einzigartige Haus nur 2,5 Stunden von Athen entfernt, 7 km vom kosmopolitischen Portocheli und nur 10-15 Gehminuten von 3 schönen Sandstränden mit grünem Meereswasser entfernt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Warenhaus
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelisoliertverglaste Fenster
- Innentreppe
- Eckhaus
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt von einer Landstraße



- Luftige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Aluminiumfensterrahmen
- ausgezeichneter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.