

Objekt-Nr. 271

**VERKAUFT ! Attraktive Villa mit Pool,
klassisch-modern in schöner Naturlage.
Meeresblick.**



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.954,55 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einem erhöhtem Hügel mit Panoramablick über dem Meer, erstreckt sich das 1.200 m² große Grundstück. Nahe des Antiken Epidavros und in einer gepflegten und geordneten Nachbarschaft mit Einfamilienhäusern und Villen. Gute Naheliegende Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten. Nähe zu Athen ca. 120 km.

Objektbeschreibung

Ein hochwertig erbautes Haus mit 2 Ebenen ausgeweitet 220 m² mit moderner Architektur auf ca. 1.200 m² eigenes Land (Realteilung).

Das Erdgeschoss verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder, einen praktischen Abstellraum und Zugang zum Garten, den Terrassen und dem gut platzierten Außenpool.

Das 1. Stockwerk besteht aus Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Bad und einer großzügigen Terrasse von ca. 60 m² mit Meerblick. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung als Fußbodenheizung, Klimaanlage, offenem Kamin im Wohnzimmer und ungehinderten Panoramablick auf das Meer und der attraktiven Umgebung.

Die Außenanlagen und die Gartengestaltung ist geprägt von einer gut strukturierten Begrünung, mit Bäumen, gepflegten Rasen und Sträuchern, und zultzt über einen eigenen 50 m² großen Pool.

Eine Natursteinmauer umgibt das Grundstück, sowie eine gesicherte Einfahrt.

Ca. 700 Meter vom Strand entfernt, 35 km von Nafplio und 120 km von Athen entfernt.

Ausstattung

- Hochwertiges Mobilar im Kaufpreis inkludiert
- Internet
- Gartenhaus-
- Offener Kamin
- Klimaanlagen
- hochwertige Fliesen als Bodenbeläge
- Doppelsolierverglaste Aluminiumfenster
- Grosser Pool mit gepflegten/funktionalen Außenanlagen
- Zugang zum Haus über eine asphaltierte Straße.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.