

Objekt-Nr. P1876

Neubau - Villa einzigartiger architektonischer Konstruktion, Pool, individuelle Wünsche möglich!



24001 Jalova - Pylos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 184 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das im Bau befindete Anwesen liegt an der Südwestküste von Messenien, etwa 1,5 km vom Dorf Pylos und 48 km südwestlich von Kalamata, der Hauptstadt von Messenien, entfernt.

Es ist ungefähr zweieinhalb Stunden mit dem Auto von Athen und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Kalamata entfernt.

Die Lage ist bemerkenswert für die beeindruckende Lagune mit dem wunderbaren Ökosystem und die dramatische Landschaft.

Außerdem gibt es viele archäologische Denkmäler wie den Palast von Nestor, die antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras sowie eine Vielzahl von fränkischen, türkischen und venezianischen Burgen wie die von Pylos, Methoni und Koroni..

Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um die projektierung einer Neubau-Villa von 177 qm. von einem erfahrenen und renommierten Architekturbüro mit langjähriger Erfahrung und Auszeichnungen in der Schaffung einzigartiger architektonischer Anwesen. Solch ein architektonischer Gesamtorschlag ist für diejenigen geschaffen, die das mediterrane Erlebnis erfahren und Schätzen möchten.

Das Wohnzimmer ist nach außen offen, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Der 49 m² große Pool befindet sich auf der gleichen Ebene vor dem Wohnzimmer und maximiert alle Sinne und das Gesamterlebnis des Wohnens in einem solchen Raum. Mit einer Variation der Designs je nach Morphologie des Bodens und Kundenwunsch besteht die Möglichkeit, zwischen vier verschiedenen Designs zu wählen.

Es umfasst einen Keller von 101 qm. mit Platz für Spielzimmer und Tiefgarage.

Folgende optionale Dienstleistungen stehen zur Verfügung: * 24-Stunden-Concierge * Außenwartung sowie Gebäudewartung einschließlich Farbe, Dach, Fenster, Terrassen und Pool. * Hausgartenpflege * Reinigungsdienste * Hauseigene Mahlzeiten * Wäscherei und chemische Reinigung * Babysitting-Service * 24-Stunden-Sicherheit und Überwachung des Gebäudes und seiner Umgebung durch ein geschlossenes TV-System * Annahme und Lagerung von Einkäufen aus dem Supermarkt

Ausstattung

Dies ist eine hochgradige personalisierte Konstruktion, bei der der Eigentümer in direkter Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro die Möglichkeit hat, seine Persönlichkeit in der Innenausstattung des Hauses einzufangen.

Das Design und die Architektur entsprechen vollständig den traditionellen architektonischen Plänen der Gegend.

Es ist auch erwähnenswert, dass die Villa in etwa 14-16 Monaten fertiggestellt wird und sobald der gesamte Komplex fertiggestellt ist, wird es eine Reihe von exklusiven Dienstleistungen geben, darunter eine 24-Stunden-Rezeption, Haus- und Außenwartung und 24-Stunden-Service Sicherheit und CCTV-Überwachung. Am Ende besteht die Möglichkeit, das Haus komplett möbliert und bezugsfertig abzuholen.

- Meeresblick
- 2 km vom Meer entfernt
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- CCTV



- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer
- Grillplatz
- Safe Trees
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Asphaltzugang
- Parkettböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Ferienhaus

Sonstige Angaben

Design nach menschlichem Vorbild, vollständige Integration in die Schönheit der messinischen Natur, offener Zugang zum Blau des Mittelmeers und offener eleganter Raum, um in diesen einzigartigen architektonischen Kreationen ständig das griechische natürliche Licht aufzunehmen.

Die Hauptdesigner haben ihren Bau unter Verwendung der natürlichen Topographie des Landes gestaltet, wo es sanft von Gialova bis zum 4,5 Hektar großen Hügel wächst, der die Villa von 180 qm schaffen wird.

Der Bau solcher Luxushäuser entwickelt sich rund um das Navarino Bay Resort und seinen Golfplatz, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Sfaktiria-Inseln.

Es gibt vier verschiedene Arten von Villen, aus denen ein Käufer wählen kann und in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro aus einer reichen organischen Palette von Materialien wählen kann, um eine nahtlose Beziehung zwischen dem Gebäude und der Landschaft zu schaffen, die vollständig darauf abgestimmt ist.

Alle Villen sind so konzipiert, dass sie von jedem Zimmer und jedem Bereich des Hauses aus den herrlichen Blick auf die Bucht von Navarino maximieren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.