

Objekt-Nr. P1874

Luxuriöse Bungalow-Villa im französischen Landhausstil in der Gegend von Megalo Amoni. Zus. Baurecht!



24022 Solygheia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Solygheia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich nur 60 Meter vom nächsten Strand und 1,5 Stunden vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Entfernung vom Meer 60 Meter

Entfernung von der Stadt 20 km

Entfernung vom Flughafen 120 km

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine mediterrane Villa am Meer, im Stil von Südfrankreich/Italien. Diese einzigartige Residenz von 170 qm ist auf einem Grundstück von 1.000 qm, bei einem privaten Projekts realisiert. Das Grundstück kann mit weiteren 200 qm bebaut werden !

Das Anwesen bietet insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Holzlofts mit Holztreppe mit insgesamt 40 qm, 2 Bäder mit Dusche, Gartenabstellraum, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer. Das Anwesen ist ausgestattet mit Heizungsanlage, 2 Kaminen (1 Energie), 6 Klimaanlage (warm/kalt), Solarpanel, Alarmanlage und automatischer Bewässerung.



Außerdem gibt es 2 hölzerne Pergolen, ein Ziegeldach, einen gefliesten Fußboden im Stil einer alten italienischen Villa, 11 mit rotem Epirus-Stein verkleidete Säulen sowie Holzfenster und Balkontüren mit Doppelverglasung.

Die Villa ist umgeben von verschiedenen Bäumen und Pflanzen, überdachte Terrassen im Garten (insgesamt 700 qm Garten). Draußen gibt es noch Außenparkplätze für 2 Autos.

Ausstattung

Meeresblick

Internet

Abstellraum

Sicherheitstür

Doppelverglasung

Ferienhaus

Kamin

Balkon

Möbiliert

Alarmanlage

Bäume

Klimaanlage

Garten

Solar-Wasserwärmer

Aluminiumfenster

Parkplätze 2

Baujahr 2003



Ebenen: Erdgeschoss

Energieklasse Kategorie C



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.