

Objekt-Nr. C1870

Renovierungsbedürftiges Steinhaus in erstklassiger Lage von Kalami, im Nordosten Korfus.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Kalami selbst ist bekannt als der Ort, an dem der für den Nobelpreis nominierte Autor Lawrence Durrell einst im Weißen Haus lebte. Ob Sie einen ruhigen, friedlichen Ort für Ihr Ferienhaus suchen, direkten Zugang zum Strand, Wassersport oder landschaftlich reizvolle Spaziergänge, dann ist dies der ideale Ort für Sie - in der Nähe aller Annehmlichkeiten, haben Sie alles vor der Haustür, einschließlich der wunderbaren ununterbrochenen Aussicht auf das Meer, die Bucht und das Festland.

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse von Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Einbuchtungen, Blicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Objektbeschreibung

Ein Strandgrundstück in der begehrten und prestigeträchtigen Kalami-Bucht im Nordosten von Korfu mit atemberaubendem, ununterbrochenem Blick auf das Meer und die Bucht bis hin zum Festland.

Dieses alte, aus Stein gebaute Anwesen zur Renovierung in dem begehrten Dorf Kalami ist ein wirklich wunderbarer Fund. Auf einem Grundstück von 600 qm, mit

Platz für einen Pool, wenn gewünscht, sind die großen und privaten Gärten auf der Vorderseite des Hauses direkt neben dem Strand in dieser schönen hufeisenförmigen Bucht.

Das renovierungsbedürftige Haus erstreckt sich über 2 Ebenen und bietet 240 qm Wohnfläche. Ursprünglich als Olivenpresse genutzt, ist das Erdgeschoss mit seinen hohen Decken und Torbögen derzeit ein einziger großer Raum und die eigentliche Olivenpresse ist noch an Ort und Stelle.

Die erste Etage ist derzeit mit einem Hauptwohn-/Essbereich, einer separaten Küche, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Bürobereich ausgestattet. Die Terrassentüren im Wohnbereich öffnen sich zu einem großen Balkon auf der Vorderseite, der eine atemberaubende Aussicht bietet.

Es gibt so viel Potenzial mit dieser renovierungsbedürftigen Immobilie - es ist genau auf der Strandpromenade gelegen, es gibt Platz, um einen Swimmingpool zu schaffen, wenn gewünscht und es gibt eine Vielzahl von Optionen, um den perfekten familiären Lebensraum zu schaffen. Darüber hinaus ist das Anwesen in einer fantastischen Lage für jeden, der die Vorteile des blühenden lokalen Marktes der Ferienvermietung wahrnehmen möchte, wodurch es eine erstklassige Investitionsmöglichkeit darstellt.

Ausstattung

250m2 Wohnfläche
600m2 Grundstücksfläche
3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Atemberaubender Blick auf das Meer und die Bucht
Privater Garten
2 Treppenhäuser

Sonstige Angaben

Entfernung zum Strand:
0 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0.1 km
Entfernung zum Flughafen:
32 km
Entfernung zu Korfu Stadt:
31 km
Entfernung zum Hafen:
30 km
Entfernung zum Golf:
28 km



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.