

Objekt-Nr. 269

Verkauft ! Moderne Villa mit herausragendem Meeresweitblick und mit Lift.



22300 Leonidio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	22300
Ort	Leonidio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 315 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze

Lage

In der Nähe von Leonidion -in der Präfektur Arkadia- residiert auf der oberen Hanglage eines Berges diese neuwertige und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick. Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise. Das Anwesen befindet sich ca. 200 Meter von der Meeresküste entfernt, 1 km von der nächstgelegenen Ortschaft und ca. 1,5 Stunden vom Athener internationalen Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Die Villa ist reserviert und wird in den kommenden Wochen beurkundet werden!

Eine im Jahr 2009 gehobene Villa mit kompletter Ausstattung und Einrichtung.

Luxuriöses Statement auf einem naturbelassenem Ambiente, wo Licht und Wasser sich intensiv wahrnehmen.

Die 315 m² Fläche des Hauses sind auf 3 Ebenen aufgeteilt, welche auch mit einem internen Lift sich verbinden. Ein großzügiges real geteilte Grundstück von 4.500 m² befindet sich in einer ausgezeichneten Lage am Meer mit Hauptprivilegien die der

Privatsphäre und des Weitblickes. Von jeder Position des Wohnzimmers erlangt man Blick in die unentliche Weite des Meereshorizonts.

Mit einer Innentreppe die zur dritten Ebene (42,50 m²) führt , begeht man über den Flur ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine separate eigene Terrasse.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss ca. 153 m²) besteht aus drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem direkten Zugang zum Garten. Das Haus verfügt über einen Aufzug zu allen drei Ebenen, Eine zentrale Ölheizun , Kamin im Wohnzimmer, Aluminium-Fenster mit Doppelisolierverglasung, Bildschirmen, hochwertige Parkettböden in den Schlafzimmern.

In den Außenanlagen befindet sich ein geschlossene Garage mit ca. 24 m². Ein Unterirdischer Wassertank - als Brauchwasservorrat mit ca. 40 cbm-. Weitere Nebengebäude als Gartenabstellbereich, sowie dekorative und Außenbereich Elemente sind durchdacht angebracht. Der Außenpool ist ca. 72 m² groß, mit Barbeque Bereich.

Ein Anwesen welches für Liebhaber des Lichts und der Sonne, in einer absolut ruhigen und privaten Lage sich wünschen mögen.

Ausstattung

- Lift
- Internet
- Großer Abstellbereich
- voll Möbliert
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Kamin
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- 180 Meter vom Meer entfernt

Perfekter Zustand!

Die Villa ist reserviert und wird in den kommenden Wochen beurkundet werden!

Sonstige Angaben

Die Villa ist reserviert und wird in den kommenden Wochen beurkundet werden!



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.