

Objekt-Nr. C1856

Zeitloses Design eines Bungalowartigen Einfamilienhauses nahe Korfu Stadt, jedoch in ruhiger Lage.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 101 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.270 m ²
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Entfernung zum Strand:

0,6 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

1 km

Entfernung zum Flughafen:

9 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:

10 km

Entfernung zum Hafen:

11 km

Entfernung zum Golfplatz:

0 km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten, Blick auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu eine Gegend, die für jeden etwas zu bieten hat.

Objektbeschreibung

Schöne moderne Villa mit 3 Schlafzimmern inmitten wunderschöner Gärten mit privatem Pool und absolut atemberaubendem Meerblick, zentral in Perama gelegen.

Auf einem grünen Hügel in Perama an der Ostküste der Insel gelegen, befindet sich diese entzückende moderne Villa auf einem 4.270 m² großen Grundstück, das absolute Privatsphäre gewährleistet und einen atemberaubenden Meerblick und Blick auf die berühmte Mäuseinsel und darüber hinaus auf das griechische Festland bietet.

Das Grundstück ist eingezäunt und komplett mit wunderschönen alten Bäumen, Blumen und Sträuchern angelegt. Es ist mit Rasen und gepflasterten Wegen, einem privaten Swimmingpool von 70 m², einem Grillplatz und einer schönen Pergola ausgestattet, ideal für ein Essen im Freien an schönen Sommertagen und lauen Abenden.

Die Villa ist 300 qm groß, 200 qm Wohnfläche plus weitere 101 qm für den Keller von 71 qm und einen Abstellraum von 30 qm.

Die Hauptwohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, hell und luftig, dieses Zimmer hat hohe Decken und große Terrassentüren, die auf die Veranda und den Poolbereich führen.

3 Stufen von diesem Raum führen hinunter zum Esszimmer. Es gibt eine voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen ersten Etage befindet sich ein kleines Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Dies ist eine großartige Investition – eine wunderbare Immobilie für das ganzjährige Wohnen und eine gute Lage als Feriendomizil.

Ausstattung

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Herrlicher Blick auf das Meer und die Mäuseinsel
Zentralheizung
Privater Pool 71 m²
Vollständig angelegt
2 Wohnebenen + Kelleretage
Voll angelegter Garten



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.