Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1855

NEUBAUPROJEKT EINER ERDVILLA MIT GÄSTEHAUS IN PRIVILIGIERTER LAGE IM NORDOSTEN KORFUS !



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 325 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.272 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze

Lage

Diese herausragende Luxus-Villa ist neulich geplant und wird auf einer der herausragendsten Orte der Insel realisiert. Entworfen und positioniert, um das bestmögliche Ambiente und Ausblick wahrzunehmen. Über das Meer erhobene an der Westseite von Korfu, bietet Sie einen unvergleichlichen und atemberaubenden Blick auf das Meer und die manifique Küste von Paleokastritsa. Der Sonnenuntergang entspricht einer Darstellung wie aus dem Bilderbuch ! Das 3.000 qm große Grundstück, umgeben von unberührtem Olivenhain, bietet absolute Privatsphäre und Abgeschiedenheit. Die wunderschöne Sandstrände von Glyfada, Paleokastritsa und Korfu-Stadt sowie der Flughafen sind gut erreichbar. Das traditionelle Dorf Giannades liegt 1,5 km ca. entfernt, eine vollständige Palette von Annehmlichkeiten und Korfu-Stadt sind nicht mehr 30 Minuten erreichbar. Die dem Anwesen näher umgebenen Außenanlagen und Gärten sind vollständig begrünt - mit Rasenflächen, Bepflanzungen, Steinmauern, Bahnen, Wrap-around-Terrassen samt dem hochqualitätiven Außenbereichen für das Sitzen und Essen im Freien. Der atemberaubende Pool mit Pool-Terrasse ist perfekt positioniert - Sie haben eine Vogelperspektive von der atemberaubenden Küste, Funken des Meeres und die Strände unten.

Objektbeschreibung

Villa in Paleokastritsa, Nordwest-Korfu

Diese atemberaubende moderne Villa mit 3 Schlafzimmern plus Gästehaus mit großem privatem Pool befindet sich in einer magischen Umgebung an der Westküste von Korfu. Der Ansatz „Earth Home“ fügt sich nicht nur perfekt in seine natürliche Umgebung ein, sondern bietet auch einen ununterbrochenen, atemberaubenden Blick auf den Golf von Paleokastritsa, das Meer und die dramatische Küste, für die die Gegend bekannt ist.

Wenn Sie auf der Suche nach Privatsphäre, Ruhe und Frieden in Kombination mit einer umweltfreundlichen Lebensweise sind, dann suchen Sie nirgendwo anders weiter.

Eingebettet in einen Hügel im bekannten Ferienort Paleokastritsa, wurde dieses spektakuläre Erdhaus entworfen, um den alten Olivenhain, der bereits auf dem Grundstück existiert, vollständig zu respektieren und die natürliche Landschaft beim Bau so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.

Die Landschaftsgestaltung wird den bestehenden Oliven, die mehr als 400 Jahre alt sind, sympathisch sein, und das gesamte Design bietet einen vollständig umweltfreundlichen / grünen Ansatz für den Bau.

Die aus Stein gebaute Villa wird in ihrer natürlichen Landschaft versteckt, indem man einfach die Fassade des Hügels aufschneidet und in den Boden einbaut – was vollständig sichtbar ist, ist das aus Stein gebaute Gästehaus.

Die große Steinfassade der Villa und die großen Atriumöffnungen auf der Rückseite lassen das natürliche Sonnenlicht das gesamte Anwesen durchfluten.

Ein natürlicher Luftstrom und der natürliche Schutz vor dem vorhandenen Boden führen zu einem sehr geringen Energiebedarf für den täglichen Betrieb der Immobilie.

Auf einem 3.272 m^2 großen Grundstück werden die Außenbereiche wunderschön mit lokaler Flora und alten Olivenbäumen, die mehr als 400 Jahre alt sind, gestaltet.

Ausstattung

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
Zentralkühlung über Wärmepumpe
Privatparkplatz 4 Autos
Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste
Zentralheizung über Wärmepumpe
Privater Infinity-Pool 17m x 4m

Privater vollständig angelegter Garten
1 Treppenhaus

Ein großer Terrassenbereich, ein externer Essbereich mit großem Grill machen das Leben im Freien zu einem Vergnügen, und der große private Pool (17m x 4m) mit Sonnenterrasse sind alle so positioniert, dass sie die atemberaubende Aussicht auf den Hafen, das Meer und die dramatische Küste genießen können.

Die Villa selbst bietet 325 qm Wohnfläche auf zwei Ebenen mit zusätzlichen 100 qm Lagerfläche.

Die Hauptvilla von 280 m^2 befindet sich auf einer Ebene und besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich, die alle die atemberaubende Aussicht genießen.

Es gibt 3 Schlafzimmer - zwei Hauptschlafzimmer (ein Hauptschlafzimmer bietet ein Badezimmer und einen Waschraumbereich) und ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, einen offenen Bürobereich mit Atriumöffnung, einen Waschraum, einen Wäschebereich und einen Abstellraum.

Von allen Hauptwohnräumen hat man Zugang zum großen Terrassenbereich und zum Pool, während das Gästehaus eine Außentreppe oder die Auffahrt (beide mit herrlichem Meerblick) verwendet, um sich diesen Hauptwohnbereichen zu nähern.

Das unabhängige Gästehaus von 45 qm befindet sich auf der oberen Ebene des Grundstücks und genießt wie der Rest des Anwesens die Aussicht auf die Umgebung und eine ruhige Lage innerhalb des alten Olivenhains.

Dieses Gästehaus verfügt über einen großen Schlafzimmerbereich mit Bad und einen separaten Wohnbereich mit eingebauter, voll ausgestatteter Minibar.

Ein großzügiger Patio, der absolute Privatsphäre bietet, und ein Außenparkplatz runden diesen Bereich ab.

Baubeginn für dieses ganz besondere Projekt soll im Oktober 2021 mit einer Fertigstellungsprognose von 18 Monaten sein. Abhängig vom Zustand der Immobilie beim Kauf besteht die Möglichkeit

Sonstige Angaben

Entfernung zum Strand:
0,5 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0,5 km
Entfernung zum Flughafen:
23 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:
23 km
Entfernung zum Hafen:
22 km
Entfernung zum Golfplatz:
10 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.