

Objekt-Nr. P1849

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und Garten, offene Meeressicht, ruhige Umgebung. 450 m vom Meer.



21300 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	445.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Etagen	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Porto Cheli.

Das Haus liegt ungefähr 500 m vom Meer, 5 km von Portocheli, 14 km von Ermioni und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und weniger als 500 Meter von einem schönen Kieselstrand entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit einer Nutzfläche von 1.700 m² auf einem eingefriedetem Grundstück von ca. 1.000 qm.

Das Grundstück ist eingezäunt und wunderschön mit geprägten Zierpflanzen angelegt.

Auf dem Grundstück befinden sich das Haupthaus 112 qm, das Gästehaus 37 qm, der überdachte Grillplatz, der überdachte Parkplatz und der Pool mit Jacuzzi insgesamt mit ca. 60 qm Fläche.

Das Haupthaus erstreckt sich über 2 Ebenen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem WC und einem internen Abstellraum.

Der erste Stock besteht aus einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern, von denen eines ein Master ist, zweiräumig und es verfügt über ein eigenes Bad und einen unverbauten Meerblick.

Mit Umbau kann ein Hauptschlafzimmer in 2 normale Zimmer umgewandelt werden.

Das Gästehaus besteht aus einem kleinen Wohnbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit hoher Decke.

Das Haus verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, Vorinstallation für Heizung, Klimaanlage in jedem Bereich und Alarmanlage.

Zu beachten ist, dass es in einer ruhigen Gegend liegt, mit einfachem Zugang zum Meer, mit Blick auf das Meer und einem wunderschön angelegten Garten, was das Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für einen ruhigen und hochwertigen Urlaub macht

Ausstattung

- offener Meeresblick
- 450 m vom Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Warenhaus
- Alarmanlage
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.