

Objekt-Nr. P1847

Großzügiges chaletartiges Anwesen mit Pool, klassisch-elegant in schöner Hanglage mit Meer-Panorama!



22001 Voria Kynouria

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 380 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 9.000 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einem erhöhtem Hügel mit Panoramablick über dem Meer, erstreckt sich das 9.000 m² große Grundstück.

Wunderschöne Hanglage mit begrünter Umgebung.

Ca. 1.000 Meter vom Strand entfernt, 18 km von Nafplio und 155 km von Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Ein hochwertig erbautes Haus aus Naturstein mit 3 Ebenen mit stilvoller Architektur und einer Wohnfläche von 380 m² auf ca. 9.000 m² eigenem Grundstück.

Das Erdgeschoss, 160 m² groß, verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer, Wohnzimmer, 1 Küche, einem Bad, und Zugang zum Garten, der Terrasse mit Barbeque-Bereich und dem großzügigen Außenpool.

Das 1. Stockwerk besteht aus 3 Schlafzimmern jedes mit eigenem Balkon, 2 Bädern und einem Raum der als Büro oder

Gymnastikraum dienen kann.

Im 2. Obergeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Schlafzimmer mit Kamin und Balkon.

Alle Balkone und die Terrasse im Haus haben Meeresausblick.

Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung , Klimaanlage, 2 Kaminen in den Wohnzimmern und ungehinderten Panoramablick auf das Meer und der attraktiven Umgebung.

Die Außenanlagen und die Gartengestaltung ist geprägt von einer gut strukturierten Begrünung, mit Bäumen, gepflegten Rasen und Sträuchern, und zuletzt über einen eigenen 70 m² großen Pool.

Eine Natursteinmauer umgibt das Grundstück, sowie eine gesicherte Einfahrt.

Ausstattung

- Hochwertiges Mobilar im Kaufpreis inkludiert
- Barbequebereich
- Offener Kamin
- hochwertige Fliesen als Bodenbeläge
- Doppelsolierverglaste große Aluminiumfenster/Türen
- Grosser Pool mit gepflegten/funktionalen Außenanlagen
- Zugang zum Haus über eine asphaltierte Straße.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.