

Objekt-Nr. P1841

1. Meereslinie! Gepflegtes Zweifamilienhaus auf einem Prachtgrundstück direkt am Meer, nahe Nafplion.



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 245 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.350 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen idyllischen Bucht Nahe der Stadt Nafplion liegt dieses mit 80 Olivenbäumen, 10 Orangenbäumen, 6 Zitronenbäumen geschmückte Grundstück am Meeresstreifen entlang.

Das Anwesen befindet sich Direkt vor der Meeresküste, 3 km von der nächstgelegenen Ortschaft und ca. 2 Stunden vom Athener internationalen Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

In einem idyllischen und geschützten Grundstück an der Meeresgrenze entlang gelegen, residiert dieses unabhängige Zweifamilienhaus in 2 Wohnebenen realisiert.

Das Anwesen ist auf ca. 245 m² in 2 Wohnebenen aufgeteilt, welches auf einem sehr schön gepflegten Grundstück mit Obst- und Olivenbäumen.
Es endet direkt am Meer!

Das Haus ist im Jahr 2004 mit Geschmack in solider Bauqualität entstanden.

Es ist absolut von außen uneinsichtlich und liegt in einer leicht begehbaren Ebenen Lage bis hin zum Meereswasser. Das Gesamte Grundstück ist durch Zäune eingefriedet. Eine schöne massive Eingangstür am Grundstückseingang lädt einem fast feudal ins Grundstückssinnere. Dieses ist überall sehr gepflegt mit ca. 80-90 Olivenbäumen, 10 Orangenbäumen, 6 Zitronenbäumen und viele Zierbäumen und Pflanzen. Ein Barbeque seitlich und ein Kiosk in Meeresnähe sind noch vorhanden. Gute Zuwegung durch massive mit Naturstein belegte Wege.

Das Haus ist sowohl direkt in jedem Geschoss über 2 Außentüren erreichbar, gleichzeitig besteht die Möglichkeit die Innentreppe als Verbindungstreppe zu nutzen.

Die Hauptebene ist im 1. Obergeschoss mit der großen Außenterrasse und dem phantastischen Blick zum Meer. Dieser beinhaltet, 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Kochnische als Einzelzimmer. Direkter Zugang zur großen Veranda.

Bad mit Badewanne und Dusche.

Gäste-WC mit Dusche ist etwas ganz Besonderes.

Veranda vorne und seitlich.

Alle Tischlerarbeiten mit Aluminiumrahmen, Doppelverglasung und Sicherheitsrollen.

Offener Kamin im Wohnzimmer aus Marmor.

Die Erdgeschossebene beinhaltet:

4 Schlafzimmer

Bad Dusche mit Badewanne

1 Wohn- / Esszimmer, Küchenvorbereitung.

Kamin im Wohnzimmer.

Es gibt einen geschlossenen Parkplatz, welche Außenanlagen und Zuwegungen aus Natursteinelementen verlegt worden sind die zum Meer direkt führen !

Ein Anwesen welches für Liebhaber des Naturidylls und der absoluten Ruhe mit einzigartiger privater Lage, sich wünschen mögen.

Ausstattung

- Internet
- Großer Abstellbereich
- voll Möbliert
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Jeweils 1 Kamin pro Wohnebene
- Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Außenrolläden
- Barbeque
- Kiosk am Meer
- Gute Zuwegung und Außenbereiche, alle in Naturstein verlegt.



Sonstige Angaben

Weitere Infos, sowie für Fragen und Erläuterungen auch für das Thema Kauf in Griechenland, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.