Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1816

Wundervolle 2 Villen !
als Bestand und Neubau
Beste Panoramalage in Nordost-Korfu



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 390 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 12.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine grandiose Aussicht auf die begrünten Hügeln und die Berge, und das entfernte Meer. Die Anwesen befinden sich in Nordost-Korfu.

Entfernungen:
Lokale Ausstattung: 3 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 17 km
Nächster Strand: 4 km
Entfernung zum Hafen: 17 km
Flughafen Korfu: 18 km

Objektbeschreibung

2 Atemberaubende Villen mit großem Grundstück und jeweils eigenem Pool, in einer exklusiven Lage im Nordosten der Insel.
Hier genießt man wirkliche Ruhe inmitten der Natur und absolute Privatsphäre mit grandiosem Ausblick auf die Umgebung.

In erhöhter Lage, bieten sie einen herrlichen Blick auf
die begrünten Hügeln, die Berge, das entfernte Meer,

und das gegenüberliegende Festland.

Auf einem großen Grunstück von 12.000 qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern wundervoll gestaltet.

Beschreibung Neu erbaute Villa :

Die Architektur ist spektakulär, mit einer kubistischen Bauweise, großen Öffnungen, mediterranner Wandanstrich.
Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität.
Luxuriöser Infinity-Außenpool (15x4 m) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.
Barbequebereich mit Grillplatz und einen weiteren Sitzbereich im Freien.

Die Gestamtwohnfläche beträgt 257 qm.
Die Hauptvilla selbst bietet eine geräumige und helle 210 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Das separate Gästehaus ist 47 qm groß.

In der Hauptvilla gelangt man vom Eingangsbereich im Erdgeschoss in das große offfene Wohnzimmer mit Holzbalkendach. Voll ausgestattete Einbauküche, Essbereich und einen Energiekamin, Gäste-WC.
Große Schiebetüren führen zum Garten, Pool mit herrlicher Aussicht.

Die untere Ebene verfügt über 3 Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Bad verfügen und über große Schiebetüren Zugang zu den Gärten haben. Diese Ebene hat auch einen Waschraum, einen Abstellraum und einen freien Raum für die Haushälterin.

Am anderen Ende des Pools befindet sich das separate, 47 m^2 große Gästehaus. Es ist mit 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer und 1 Schlafzimmer im Zwischengeschoss ausgestattet.

Zetralheizung mit Wärmepumpe und Kühlung, hochwertige Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster.
Weitere 40 qm Wohnfläche können errichtet werden.

Ausstattung

Beschreibung bestehende Villa :

Die Villa im tradiotionellen Landhaus-Stil errrichtet, hat eine wundervolle Architektur mit versetzter Bauweise, Natursteinwänden, Holzbalkendächern, filigranen Säulen, mediterranem Wandanstrich und schönen Zierdächern.

Die Wohnfläche beträgt 133 qm, realisiert auf 2 Ebenen.
Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss gelangt man vom Haupteingang in den Wohnbereich mit Kamin, dem Essbereich, und die voll ausgestattete Einbauküche.
2 Schlafzimmer und Badezimmer auf der Ebenen vorhanden.
Zugang zur überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, Garten und Pool mit wundervoller Aussicht.
Durch die Innentreppe gelangt man zu 1 weiteren Schlafzimmer mit eigenem Badezimmmer im Obergeschoss.
Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse mit imposantem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, hochwertige Fliesen- und Parkettböden, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden.

Sonstige Angaben

Eine fantastische Gelegenheit, die eine herrliche Natur mit Panoramablick auf eine begrünte Pracht , das Meer und das entfernte Festland,
mit 2 wundervollen Anwesen mit jeglichem Komfort auf wundervolle Weise verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.