

Objekt-Nr. C1815

Exclusive Landhaus-Villa mit Pool in begehrter Lage mit Weitblick aufs Meer, in Nordost- Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.170 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet. Es gibt Nähe zu allen Annehmlichkeiten, sowie Restaurants und Geschäfte, die zu Fuß erreichbar sind.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 0,3 km

Lokale Annehmlichkeiten: 0,5 km

Entfernung zum Flughafen: 39 km

Stadt Korfu: 38 km

Entfernung zum Hafen: 37 km

Entfernung zum Golf: 36 km

Objektbeschreibung

Eine exklusive Landhaus-Villa mit besonderem Flair und Pool, in einer exklusiven Lage im Nordosten der Insel. Eine mediterrane sowie ästhetische Architektur dominieren dieses Anwesen.

Natursteinbauweise mit filigranen Ziegelstein-Säulen, wundervolle Holzbalkendecken und schöne Zierdächer sowie Rundbögen, geben dem Anwesen einen herrschaftlichen Glanz.

Durch die erhöhte Lage genießt man das wunderbare Panorama zur Umgebung und dem Meer. Die räumliche Aufteilung und bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Auf einem Grundstück von 2.170 qm, überragt der Garten mit Olivenbäumen, Blumen und Sträuchern, großen Terrassenflächen und Wegen, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Ein großer Außenpool sowie ein Pavillon, wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten, wo man die herrliche Aussicht genießen kann.

Überdachter Barbeque-Bereich mit Außengrill, Holzofen und Essbereich im Freien.

Die Villa selbst bietet eine geräumige 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Das Anwesen befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Wunderschöne mediterrane Bauweise mit farbigen Wandanstrichen, großen Raumöffnungen und wunderbar eingerichtetem Interieur.

Durch die private Straße gelangt man zum Eingangstor und Zufahrt der Villa. Es gibt hier 3 Stellplätze für Autos.

Im Erdgeschoss kommt man vom Haupteingang zum Flur und zum imposanten Wohnzimmer, mit toller überhöhter Holzbalkendecke sowie sehenswerte Rundbögen. Hier gibt es einen Kamin, separates Speisezimmer, Top ausgestatteter Einbauküche und Speisekammer.

Es gibt 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Zugang zu 2 überdachten Terrassen, Garten und Pool mit Traumweitblick.

Im Obergeschoss gelangt man mittels der Marmortreppe, zu 2 weiteren Wohnzimmern jeweils mit eigenem Badezimmer.

Ausstattung

In der Nähe des Pools gibt es ein separates Studio mit Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

Zugang zum Garten, Pool mit wunderbarem Weitblick.

- Öl-Zentralheizung, Klimaanlage
- Wunderbare Fliesenböden
- Hochwertige Türen und Einbauschränke
- Doppelisoliertverglaste Holz-Fenster mit hölzernen Fenstertüren,

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.