

Objekt-Nr. P1808

Luxuriöses Haus inmitten der Altstadt von Nafplio, absolut ruhig gelegen und mit Panoramablick!



21100 Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 239 m ²
Nutzfläche	ca. 239 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 239 m ²
Kaufpreis	690.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen liegt nur 70 m vom Syntagma-Platz und 250 m vom städtischen Parkplatz entfernt in der Altstadt von Nafplio.

Objektbeschreibung

Ein einzigartig freistehendes Haus im Herzen des historischen Zentrums der Altstadt von Nafplio mit herrlichem Blick auf den Argolischen Golf, die Burg Bourtzi und einem privaten Garten.

Auf der unteren Ebene (Erdgeschoss) befinden sich ein Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer, ein Wohnzimmer mit Steinmauerwerk und ein Kamin, ein interner Abstellraum und Zugang zum Garten.

Auf der mittleren Ebene des Haupteingangs befinden sich ein Empfangsbereich, zwei geräumige Schlafzimmer mit starken traditionellen Elementen und eines mit Blick auf den Hafen der Stadt sowie ein großes Hauptbadezimmer.

Auf der höchsten Ebene verfügt das Haus über eine halbseparierte Küche, ein zusätzliches WC, ein helles Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin sowie eine



18 m² große Terrasse mit freiem Panoramablick auf den Argolischen Golf und das historische Bourtzi-Schloss.

Die Einzigartigkeit des Gebäudes liegt nicht nur in seiner erstaunlichen Lage, sondern auch darin, dass das Gebäude 2003 vollständig in sehr gehobener Bauqualität erbaut wurde.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Warenhaus
- Möbliert
- Kessel
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- BBQ
- Eckhaus
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- ausgezeichnete Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.