

Objekt-Nr. K1802

Modern/puristische und hochwertige Design-Villa, mit Meerblick auf eine Traumbucht in Ost Kreta.



72100 Aghios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Luxus und Individualität.

Objektbeschreibung

Die moderne Villa wurde 2013 fertiggestellt in einer gehobenen massiven Bauweise mit erstklassigen Baumaterialien. Es wurde durch eine sehr gelungene Architektonische Planung sowohl funktional gebaut, als auch Lichttechnisch ideal auf das Grundstück gesetzt.

Es verfügt über 7 Zimmer, und 5 Schlafzimmer alle mit eigenem Bad und zusätzlichem Gasthaus, vom alleinstehenden Haus separat.
 „Smart House“ Technik für den Umgang mit Funktionen über das Internet.

Es weist einen überdimensionierten Wohn-Essbereich-Küche, Kamin von über 120 m² im Erdgeschoss. Obergeschoss und Keller, alle dieser Ebenen in hochwertiger Ausführung. Die 5 Schlafzimmer haben alle ein eigenes Bad, was die Einladung vieler Gäste angenehm macht.

Der Pool strahlt einen schlichten und hochwertigen Baustyl. Darueber hinaus, gibt es ein komplett ausgestattetes Gästehaus, mit Bad und Einbaukueche.(80qm), 2 Keller, mit Waschküche, Öl-Zentralheizung, Solaranlage, Klimanlage sowie diverse Abstellraume und Einbauschränke.

Das Anwesen ist in einem absolut neuwertigem Zustand und weißt keinerlei Mängel auf.Ein Ideales Objekt für die Großfamilie, oder ein Mehrgenerationenhaus, oder auch als Ferienobjekt der gehobenen privaten Klasse zu nutzen.
Erfahrungsgemäß im Juli-August sind Einnahmen von 7.000 EUR keine Ausnahme;
WÖCHENTLICH versteht sich!

Ausstattung

Gehoben! Das Haus kann auch nach Vereinbarung komplett möbliert überlassen werden. Der angebotene Preis versteht sich im nicht möblierten Zustand (nicht bewegende Einbauten sind jedoch im Kaufpreis inkliziert).

SAT-Parabolantenne
Klimananlage
Pool
Alarmanlage
Smart-Haus
Sicherheitstür und umfangreiche Sicherheitsanlagen

Sonstige Angaben

Gerne können wir nach Anfrage weitere Unterlagen wie Grundrisse/Schnitte/Ansichten per Mail zukommen lassen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.