

Objekt-Nr. P1795

## Entzückendes Steinhaus 80qm -Bj 2006 - gepflegter Garten m Holzpergola u freiem Panorama-Meeresblick



21051 Ermioni

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 21051                           |
| <b>Ort</b>                 | Ermioni                         |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.100 m <sup>2</sup>        |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 1                               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 210.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2006                            |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                         |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                    |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |

### Lage

Am Argolischen Golf, residiert dieses schöne Einfamilienhaus im Jahr 2006 gebaut, .

Das Haus liegt 2,5 km von Ermioni und 4 km vom Strand von Dardiza entfernt

### Objektbeschreibung

Ein schönes 2-stöckiges Steinhaus mit unverbauten Panoramablick auf das Meer, mit moderner Ästhetik in begrünter Umgebung, das sich auf einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> mit Steinumzäunung erstreckt.

Im Außenbereich befindet sich eine große Grünflächen, eine hölzerne Pergola und reichliche Parkplätze.

Erwähnenswert, ist auch, dass die Möglichkeit für ein zukünftiges Schwimmbad besteht.

Auf der ersten Ebene des Hauses finden wir eine offene Küche mit Wohnzimmer, die einen Energiekamin und 1 WC enthält.

Besonders schön, dass auch vom Innern die Steinwände sichtbar sind, etwas was die besondere Atmosphäre von solchen Anwesen fördert.

Auf der zweiten Ebene finden wir 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Dachboden.

Es ist erwähnenswert, dass von beiden Zimmern aus Zugang zum Balkon besteht, von dem aus wir den schönen Blick auf das Meer genießen können.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- Energie - Kamin
- Balkon
- Gartenlagen
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachboden
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.