Objekt-Nr. P1784

NEUBAU, Herrliche Villa in Postmoderner Pracht, m. Pool direkt am Meer. Bestlage von Porto Cheli !



21 061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21 061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine prädestinierte Lage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Zudem zählt das trockene Klima zu den Sonnenreichsten im meditteranem Raum.

– Direkt am Meer

– Das Anwesen liegt nahe Porto Cheli

– naheliegender Yachthafen

– 1,5 km von der Stadt und 175 km von Athen entfernt

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa als NEUBAU befindet sich im kosmopolitischen Porto Chelli, direkt am Meer !
Mit einem spektakulären Blick auf den Argosaronischen Golf und die nahe gelegene Insel Spetses. Sie weist einen schlichten und modernen architektonischen Stil !

Ein besonderes Merkmal ist, daß sämtliche Räume nicht nur hell und großzügig sind, sondern vorallem ein Wohlfühlgefühl und Privatsphäte vermitteln, welches alle Räume dies ausstrahlen.

Das Anwesen erstreckt sich auf einem 4.500 m^2 großen ummauerten Grundstück.
Eine wundervolle Mixtur aus großen Rasenflächen, Zierbäumen, Zypressen, Hecken, Blumen und Pflanzen herrlich und liebevoll angelegt.
Im Außenbereich finden wir einen großen Swimmingpool, Platz für Aufenthalte im Freien, eine Holzterrasse am Pool, einen speziell gestalteten Bereich für das Leben im Freien und viel Platz zum Sonnenliegen.

Die Villa von außergewöhnlicher Postmoderner Architektur mit einer Gesamtfläche von 320 qm , besteht aus 3 benachbarten Gebäuden.
Die Innenhöfe sind so angelegt, dass die Privatsphäre der Bewohner gewahrt bleibt.

Das Hauptgebäude mit einer Wohnlfäche von 200 qm realisiert auf 2 Ebenen, beinhaltet ein helles Wohnzimmer mit Kamin, den Essbereich
und die voll ausgestattete Einbauküche. Zugang zur überdachten Terrasse mit viel Platz, Garten und Pool mit wunderschöner Aussicht.
Mittels Innentreppen gelangt man zu den 2 Schlafzimmer mit jeweiligen 2 Badezimmern im Obergeschoss.
Zutritt zu einer weiteren Terrasse mit herrlichtem Ausblick.

Die 2 Nachbargebäude, die als Gästehäuser fungieren können, haben eine Gesamtwohnfläche von 120 qm realisiert auf 1 Ebene.
Jedes Haus beinhaltet ein Küchen- / Essbereich, 1 Badezimmer und 1 Schlafzimmer.
Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool mit prächtiger Weitsicht.

Luxuriöse Steinfliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster, Zentrale Elektro -heizung und -kühlung, Sicherheitstür, 4 Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

– Direkt am Meer gelegen
– Luxuriöser Außenpool
– 4.500 qm begrüntes Grundstück
– 3 Architektonisch prachtvolle Gebäude
– 320 qm große Wohnfläche
– 3 Küchen

– Zentrale Elektro- heizung und kühlung
– 4 Parkmöglichkeiten, Sicherheitstür

Sonstige Angaben

Die Villa wird im Jahr 2021 fertiggestellt sein, und wird Schlüsselfertig übergeben.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.