

Objekt-Nr. C1772

Mediterranne Ästhetik ! Wunderbare Villa mit Außenpool und Weitblick im Nordost-Kerkyra



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran exquisite Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 3 km

Lokale Annehmlichkeiten: 2 km

Entfernung zum Flughafen: 32 km

Stadt Korfu: 32 km

Entfernung zum Hafen: 31 km

Entfernung zum Golf: 30 km

Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit versetzter Bauweise, filigranen Säulen und schönen Zierdächern.

Das exquisite Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den spektakulären Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau.

Auf einem großen Grundstück von 2.000 qm, ist der Garten mit Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, wunderschönen Natursteinterrassen und - Wegen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 210 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Hochwertige Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit grünen Fenstertüren. schmuckvolle Eisengeländer im Balkon- und Außenbereich. Natursteinterrassen. Apricot-Wandanstrich unterstreichen den mediterranen Charakter des Hauses. Geschmackvolle Ausstattung und stilvolles Interieur !

Luxuriöser großer Außenpool, mit Springbrunnen und großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf Natursteinterrasse mit grandioser Aussicht.

Barbequebeich mit Außengrill und Holzofen im Poolbereich vorhanden.

Die Auffahrt führt durch die Gärten zum Haupteingang und 3 Parkplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich der große und helle Wohnbereich mit Kamin, Essbereich, Top ausgestatteter Einbauküche und Gäste-WC. Zugang zu den überdachten Balkonen, mit atemberaubendem Panoramablick. Natursteintreppen führen zum Garten und Außenpool.

Eine Holzterasse führt in das Obergeschoss, wo sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das große Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool. Die Schlafzimmer öffnen sich zu weiteren Balkonen, die alle das wundervolle Panorama bieten.

Ausstattung

- 210 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung und stilvolle Ausstattung
- 2.000 qm großes Grundstück, wunderschöne Gartenanlagen
- Großer Außenpool mit Springbrunnen
- Barbequebereich mit Außengrill und Holzofen
- ruhige Villengegend
- Panorama Traumweitblick
- Öl-Zentralheizung, Klimaanlage
- 3 Parkmöglichkeiten



Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.