

Objekt-Nr. P1769

Traumhaftes Ambiente in Bestlage: Neuwertige, stilvolle und Atmosphärische Villa nahe Porto Heli.



21 061 Porto Cheli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21 061
Ort	Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 335 m ²
Nutzfläche	ca. 335 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer überhöhten Lage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Zudem zählt das trockene Klima zu den Sonnenreichsten im meditteranem Raum.

- 1.500 m vom Meer entfernt
- 2,5 km von Porto Cheli
- 3 km vom Yachthafen
- 175 km von Athen
- Meer- und Inselblick
- Die Villa befindet sich in einem perfekt ausgestatteten Zustand

Ververonta zählt zu der schönsten Gegenden von Porto Cheli.

Porto Heli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis; ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber.

Objektbeschreibung

Von Farben und Düften überflutet ist diese beeindruckende Villa, die in einer einzigartigen Lage mit großartiger Aussicht und Privatsphäre residiert. Sie weist eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 335 m² auf und befindet sich in einem real geteilten Grundstück von 4.500 m², umgeben von schönen Mauern, mit ein automatisch gesteuertes Tor als Eingang zum Grundstück.

Diese besondere Villa erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt in der Hauptebene über ein großes Esszimmer mit Kamin und Schiebetüren, die zu einer schönen Pergola, führen, eine voll ausgestattete Küche, 6 Schlafzimmer mit Klimaanlage und 5 Badezimmer sowie eine Gästetoilette.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit Kamin.

Der wunderschön gestaltete Innenhof verfügt über einen Pool, der von vielen offenen Sitzplätzen umgeben ist, eine wunderschöne Pergola mit herrlichem Blick auf den Argolischen Golf.

Ein großer eingewachsener Garten mit schönen Blumen, Sträuchern, Obstbäumen und Olivenbäumen ist liebevoll und fachmännisch angelegt. Die schöne Außenbeleuchtung als Verstärkung des ohnehin präsenten Ambientes und Panoramablick von fast jeder Ecke des Grundstücks.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Pool
- Balkon / Terasse
- Garten
- Warenhaus
- Sicherheitstür
- Kessel

- Doppelisolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- BBQ
- Obstbäume - Olivenbäume
- Automatische Bewässerung



- Rasen
- Asphaltzugang
- Marmorböden



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.