Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1762

Haus mit Gästehaus in vorteilhafter Strandlage der traditionelen Siedlung von Neu Epidavros.



21059 Epidavros - Nea Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 106 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage von Epidauros , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meeres
Das Anwesen liegt an der Strand - Prominade von Nea Epidavros

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Am Strand von Nea Epidaurus liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 107 qm und es residiert auf einem eingezäunten Eckgrundstück von 1.200 qm

Das Haus befindet sich im Küstenteil der traditionellen Siedlung Nea Epidaurus und ist über eine Asphaltstraße erreichbar. und ist von luxuriösen Ferienhäusern benachbart.

Auf dem eingezäunten Steingrundstück befinden sich das 70 m^2 große Haupthaus, ein autonomes Gästehaus von ca. 36 m^2, ein ca. 66 m^2 großes Schwimmbad und ein Abstellraum - Garage.

Das Haupthaus ist ein vorgefertigtes Gebäude und die Hauptmaterialien sind Heraklit, Gips und Gipskartonplatten, während das Gästehaus in konventioneller Bauweise gebaut ist.

Das Haupthaus besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Essbereich und einer Küche mit Holzbank, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern.

Das Gästehaus besteht aus einem kleinen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küchenzeile. Die Häuser haben Holzrahmen mit Doppelverglasung und Insektenschutz, Klimaanlagen in jedem Bereich, Alarmanlage, Solarwarmwasserbereiter, 2-Tonnen-Wasserspeichersystem und Kamin im Haupthaus.

Der Pool hat eine Tiefe von 1,6 Metern und wird mit Meerwasser gefüllt.
Es gibt kein Filtersystem aber ein vorinstalliertes System von Rohren zum und vom Meer.

Der Garten ist mit einem Steinzaun eingezäunt, hat 3 Eingänge, direkten Zugang zum Strand, ist mit Wegen angelegt und mit einer Vielzahl von Bäumen und Zierpflanzen bepflanzt.
Der Zugang zum Strand ist einfach. Mann kann zu Fuß dorthin durch dem schönen Garten.

Ausstattung

– unverbauter Meeresblick
– Kamin
– Aufzug
– Klimaanlage
– Internet
– Pool
– Balkon
– Garten
– Abstellkammer

– Alarmanlage
– Solarwassererhitzer
– Wasser-Kessel
– Doppelisolierverglaste Aluminiumfensterrahmen

– Baubepflanzung

– Automatische Bewässerung
– Ferienhaus
– Asphaltzugang
– Fliesen
– gepflegter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.