Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1759

Imposante große Villa im modernen Gewand mit Pool und nahe am Meer, in Bestlage von Porto Cheli !



21 061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21 061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Nutzfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	3.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine prädestinierte Lage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Zudem zählt das trockene Klima zu den Sonnenreichsten im meditteranem Raum.

– 65 m vom Meer entfernt

– Das Anwesen liegt in Porto Cheli

– naheliegender Yachthafen

– 175 km von Athen

– Meer- und Inselblick

– Die Villa befindet sich in einem perfekt ausgestatteten Zustand

Ververonta zählt zu der schönsten Gegenden von Porto Cheli.
Porto Heli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis; ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber.

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa befindet sich im kosmopolitischen Porto Chelli, 65 m vom Meer entfernt mit einem spektakulären Blick auf den Argosaronischen Golf und die nahe gelegene Insel Spetses. Sie weißt einen schlichten und modernen architektonischen Stil !

Ein besonderes Merkmal ist daß sämtliche Räume nicht nur hell und großzügig seien, sondern vorallem das Gefühl von Wohlfühlgefühl und Privatsphäte vermitteln, welches alle Räume dies ausstrahlen.

Das Anwesen erstreckt sich auf 5.000 m^2 Land; es handelt sich um eine preisgekrönte Architekturvilla von 500 qm Wohn-/Nutzfläche mit herrlichem Meerblick.

Sie besteht aus 2 Ebenen Untergeschoss, Erdgeschoss und bietet insgesamt 5 Schlafzimmer, 6 Küchen und 6 Badezimmer.

Sie ist in einzelne Studios/Einheiten unterteilt und bietet daher reichlich Platz für eine große Anzahl an Gästen.

Im mit Rasen angelegten Außenbereich finden wir einen großen Swimmingpool, Platz für Aufenthalte im Freien, eine Holzterrasse am Pool, einen speziell gestalteten Bereich für das Leben im Freien und viel Platz zum Sonnenliegen.

Außerdem gibt es einen Grill und einen speziell gestalteten Bereich zum Abstellen von Fahrzeugen.

Ausstattung

– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Internet
– großer Pool
– Balkon
– Garten
– Vorratskammer
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Playroom
– Doppelisoliert verglaste Fenster

– Innentreppe
– BBQ
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Asphaltzugang
– Fliesen
– Aluminiumensterrahmen doppelisolierverglast
– ausgezeichneter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.