

Objekt-Nr. C1756

Stilvoller Architektur-Mix: Einfamilienhausvilla mit Pool in schöner Lage bei Sfakera



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	675.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 35 Km , nächster Strand: 4 km. Entfernung zum Hafen: 34 Km. Corfu Flughafen: 35 Km

Objektbeschreibung

Eine architektonisch gelungene Mischung aus Mediterranem und kykladytischem Stil ist diese Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegen von Sfakera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.

Auf einem Grundstück von 4.000 qm, überragt der Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.



Ein schöner privater Pool von 55 qm ,Barbequebereich mit Grill und überdachtem Essbereich, wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, um die herrliche Aussicht zu genießen.

Über das Haupttor gelangt man über die gepflasterte Zufahrt zu den Garagen und dem Anwesen.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und lichtdurchflutete 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur überdachten Terrasse und Garten, der einen grandiosen Ausblick bietet. Großes Wohnzimmer mit Kamin, und Zugang ebenfalls zur Terrasse.

Gäste-WC und Abstellraum vorhanden.

Eine Holzterasse führt zum Obergeschoss, wo sich ein weiterer großer Wohnraum mit Kamin, schöne Holzbalkendecke und Zugang zum Balkon befindet. In offener Bauweise die top ausgestattete Einbauküche mit dem Essbereich.

Weiterer Abstellraum und Gäste-WC.

Elektro-Zentralheizung, Klimaanlage, 22.000 lt Wassertank.

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschlüssen befindet sich in den Garagen.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, das ganze Jahr zu wohnen, sowie ideal als ein erholsames Ferienhaus. Für diejenigen, die eine Investitionsmöglichkeit suchen, ist dies die perfekte Villa, da die derzeitigen Besitzer eine bewährte Aufzeichnung von erfolgreichen Sommersaison-Vermietungen und eine Lizenz für Ferienwohnungen bereits vorhanden ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.