

Objekt-Nr. C1750

Exquisite Villa mit atembereaubendem Flair! Großer Garten & Pool. Beste Panoramalage, Zentral-Korfu



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.200 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja

Lage

Eine luxuriöse Einfamilienhausvilla, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer auf das Festland , und die üppige Begrünung bietet.

Die Villa befindet sich in Zentral-Korfu, sehr nahe am wunderbaren Strand.

Diese wunderschöne Villa bietet absolute Privatsphäre an einem ruhigen und friedlichen Ort und bietet einen guten und einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten. Das Zentrum des Resorts ist nur 10 bis 15 Gehminuten entfernt Es gibt eine gute Auswahl an Restaurants, Geschäften, Bars und dem Strand. Korfu-Stadt und der Flughafen sind eine 20-minütige Fahrt entfernt.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 0,7 km

Lokale Annehmlichkeiten: 0,4 km

Entfernung zum Flughafen: 15 km

Stadt Korfu: 14 km

Nächster Hafen: 13 km

Entfernung zum Golf: 12 km

Objektbeschreibung

Eine exquisite und luxuriöse Villa mit großem Grundstück, in einer traumhaften und begehrten Lage der mittleren Korfiotischen Riviera.

Hier genießt man wirkliche Ruhe inmitten der Natur und absolute Privatsphäre mit grandiosem Ausblick auf die Umgebung.

In leicht erhöhter Lage, nur 700 Meter vom Meer entfernt, bietet sie einen herrlichen Blick auf das Meer und das gegenüberliegende Festland.

Die Architektur ist wundervoll mit versetzter Bauweise, Natursteinwänden, filigranen Naturstein-Säulen, traumhaft hohen Holzbalkendecken.

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität.

Auf einem großen komplett ummauerten Grundstück von 6.200 qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern stilvoll gestaltet. Wunderschöne Steinmauern und herrliche Steinwege.

Luxuriöser Außenpool 59 qm mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf Natursteinterrasse.

Stilvolles Essen im Freien in einer überdachten Pergola aus Stein, in der sich eine Außenküche mit Grill- und Essbereich befindet, mit einer Fläche von 59 m².

Ein elektrisches Haupttor öffnet sich zu einer gepflasterten Auffahrt, die zur Villa, ihren 4 Parkplätzen, Garage und dem Haupteingang führt.

Es gibt ein Fitnessstudio von 40 m² und ein separates Gebäude von 35 m², das für Lagerung und Wäsche dient.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 240 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Sie wurde im Jahr 2016 befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Im Erdgeschoss, befindet sich das große Wohnzimmer mit Kamin, der offen gestaltete Essbereich und Top ausgestatte Einbauküche.

Wunderbare weiße hohe Holzbalkendecke.

Es gibt noch 2 große Schlafzimmer jedes mit eigenem Badezimmer.

Zutritt durch große Terrassentüren zur herrlich überdachten Terrasse mit Loungebereich im Freien, Garten und Außenpool.

Mittels einer eleganten Treppe gelangt man ins Obergeschoss.

Hier ist die riesige Master-Suite mit begehbaren Kleiderschrank...



Ausstattung

(Fortsetzung Beschreibung)

../Ankleideraum und inem modernen Bad mit großer Dusche.
Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse mit traumhafter Aussicht.

Hochwertige Marmorböden, Öl-Fußbodenheizung, Klimaanlage

Solar-Warmwasserversorgung

Doppelsoliertverglaste Aluminium-Fenster

Sicherheitsaußentür, dekorative Türen, 4 Parkplätze, 1 Garage

Automatisches Bewässerungssystem in den Gärten

Stilvolle Außenbeleuchtung

Die Villa verfügt über eine privaten Brunnen, sowie eine Umkehrosmoseanlage, um gereinigtes Trinkwasser bereitzustellen.

Eine fantastische Gelegenheit, die eine herrliche Natur mit Panoramablick aufs Meer, mit einem luxuriösen Anwesen mit jeglichem Komfort auf wundervolle Weise verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.